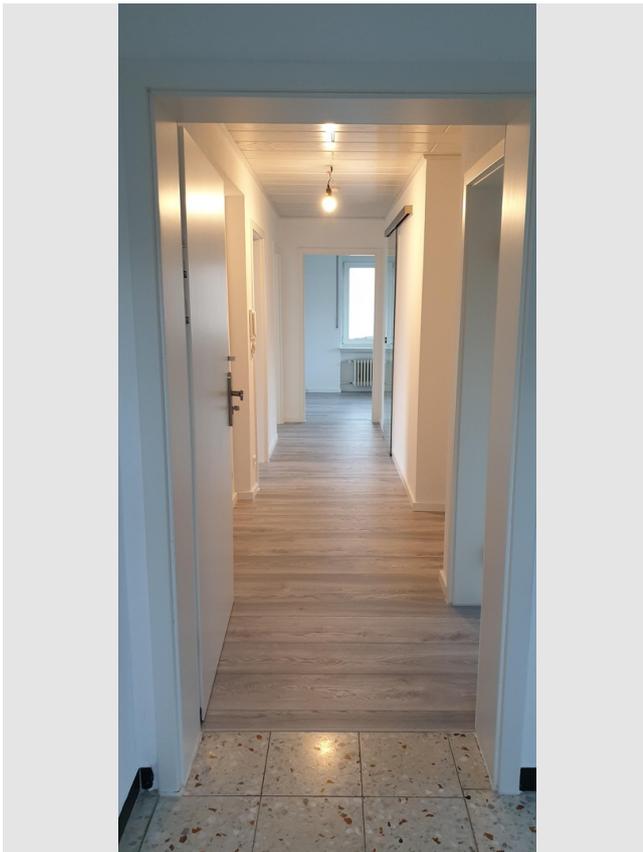


# Exposé

## Wohnung in Steinheim

### schöne, helle, 4 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-329789

### Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian C.

89555 Steinheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1971	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	81,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	11,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	1. OG
Heizkosten	160 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	330 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eckdaten:

- ca. 81 m<sup>2</sup>

(Achtung Balkon ist nur mit 25% angerechnet, entsprechend der Wohnflächenverordnung)

- 4 Zimmer, 1. Stock im Zweifamilienhaus
- Wohnung neu gestrichen inkl. neuem Fußboden
- Einbauküche
- Bad teils renoviert, Badewanne und Dusche, top Zustand
- Bad mit Fußbodenheizung
- teils Glastüren bzw. Schiebetüren
- großer Balkon zur Südseite, Zugang von Wohn- und Schlafzimmer
- Garage mit Starkstromanschluss für E-Mobilität
- Keller (eigener Raum)
- keine Tiere, bitte auch keine Anfragen
- Wichtig: in den NK ist auch der Strom enthalten

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Bei Interesse bitte die gewünschten Bewerbungsunterlagen per E-Mail zusenden. Wir können nur vollständige Bewerbungen für eine Besichtigung in Betracht ziehen.

Benötigte Informationen bzw. Unterlagen:

- frühester Einzugstermin
- Personenanzahl
- Schufa Auskunft
- Einkommensnachweise (letzte 3 Monate)
- Identitätsnachweis
- Mietzahlungsbestätigung

## Lage

- ordentliche Gegend
- kein Durchgangsverkehr

- Parkmöglichkeiten

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	197,47 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

