

Exposé

Wohnung in Hamburg

Möblierte 1-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-329798**

Wohnung

Vermietung: **557 € + NK**

Hasselbrookstraße 137
22089 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1954	Summe Nebenkosten	125 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.671 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	30,50 m ²	Übernahmedatum	10.03.2025
Energieträger	Fernwärme	Zustand	saniert
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exposé und Mieterselbstauskunft (DE/EN) am Ende der Anzeige unter www.immobilienscout24.de.

- Die Wohnung ist möbliert. Das Mobiliar darf nicht aus der Wohnung verbracht werden.
- Die Mindestvertragsdauer beträgt 15 volle Monate.
- Die Wohnung ist nur für eine Person geeignet. Die Aufnahme weiterer Mieter / Mitgewahrsamsinhaber wird nicht gestattet.
- Die Anmeldung bei Strom und Wasser erfolgt durch den Mieter. Hierfür sind geschätzt 100 € monatlich zu veranschlagen.
- Für die Endreinigung werden 150 EUR berechnet.

Ausstattung

Im Flur befindet sich ein Garderobenschrank. Die Küche beinhaltet eine Waschmaschine und einen Kühlschrank. In den Betriebskosten ist der Internetanschluss über Glasfaser und eine FritzBox enthalten.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Beheizung: Fernwärme. Warmwasser über elektrischen Durchlauferhitzer.

Die Wohnung ist in erster Linie für Pendler und auswärtige Arbeitskräfte geeignet.

Gesucht wird eine ruhige und ordentliche Mieterin bzw. Mieter.

Sofern Sie Interesse an einem Besichtigungstermin haben und sich zu dem gewünschten Adressatenkreis zählen, füllen Sie bitte die beigefügte Mieterselbstauskunft (s. Download) aus, schreiben etwas zu Ihrer Motivation und schicken diese an: hasselbrookstr.137@gmx.de. Bei Interesse werde ich mit Ihnen Kontakt aufnehmen.

Lage

Hasselbrookstraße, Tempo-30-Zone, Stadtteil Eilbek. Die S-Bahn-Station „Hasselbrookstraße“ und U-Bahn-Station „Ritterstraße“ fußläufig erreichbar, die Fahrtzeit in die City beträgt ca. 7 Minuten. Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte liegen in fußläufiger Umgebung in der nahe gelegenen Wandsbeker Chaussee.

Horner Kreisel / A24 Richtung Lübeck/Berlin in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

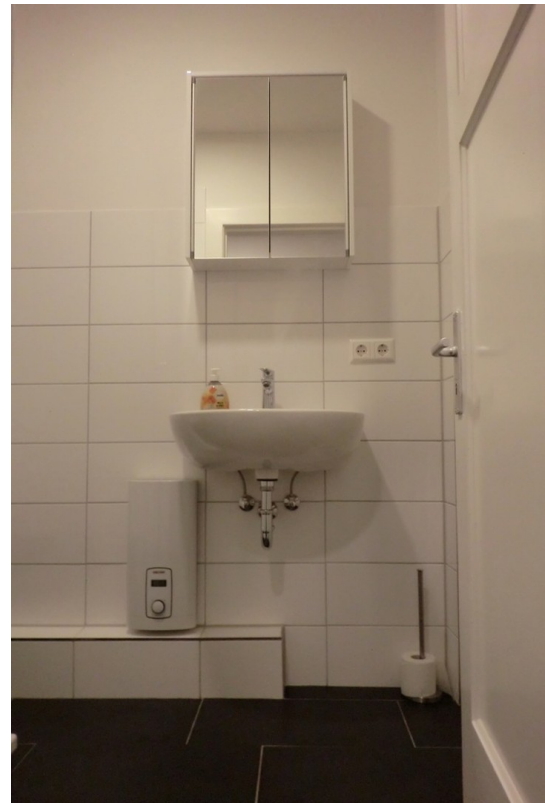
Exposé - Galerie



Küche



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad

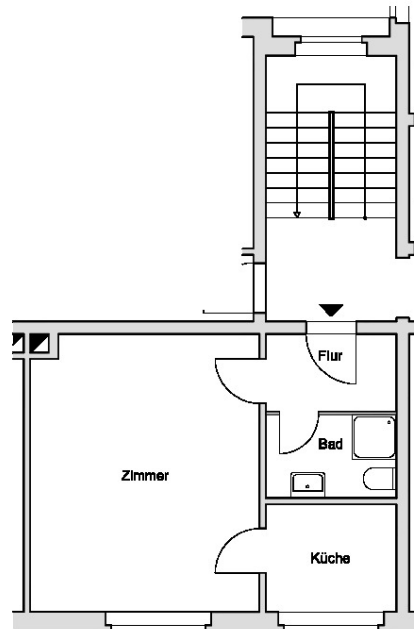


Duschbad

Exposé - Grundrisse

Wohnungsgrundriss Hasselbrookstraße 137

Wohnung: I.OG mitte
Wohnfläche: 30,50m²



Maßstab 1:100

Exposé - Anhänge

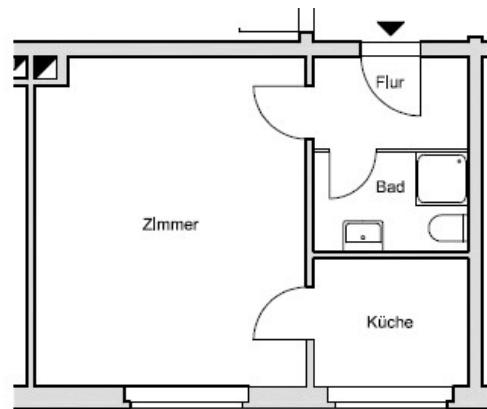
1. Exposé
2. Mieterselbstauskunft
3. Tenant self-disclosure

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung

Mietobjekt Hasselbrookstr. 137 in Hamburg-Eilbek

Daten	
Objektart:	Etagenwohnung
Ortsangaben:	Hamburg-Eilbek
Mtl. Kaltmiete:	557.--€
Nebenkosten:	75.--€
Mtl. Heizkosten:	50.--€
Bruttowarmmiete:	682.--€
Kaution:	1.671.--€
Zimmer:	1
Wohnfläche in m ²	
ca.:	30,50
Etage:	1
Bezugstermin:	10.03.2025
Heizungsart:	Fernwärme
Warmwasser:	Durchlauferhitzer
Energieverbrauch:	102,4 kwh/m ² a

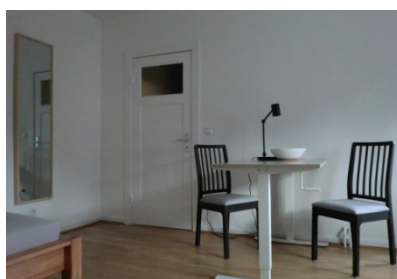
Grundriss



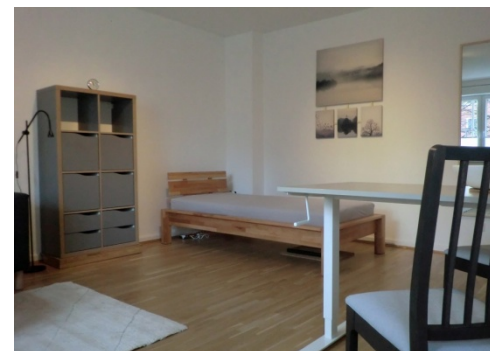
- Die Wohnung wird möbliert vermietet. Der Umfang der Möblierung bestimmt sich durch Anlage zum Mietvertrag. Das Mobiliar darf nicht aus der Wohnung verbracht werden.
- Die Mindestvertragsdauer beträgt 15 volle Monate.
- Die Wohnung ist nur für eine Person geeignet. Die Aufnahme weiterer Mieter / Mitgewahrsamsinhaber wird nicht gestattet.
- Die Anmeldung bei Strom und Wasser erfolgt durch den Mieter. Hierfür sind geschätzt 100 € monatlich zu veranschlagen.
- Endreinigung 150 €.



Wohn- und Schlafraum



Tisch Wohn- u. Schlafraum



Wohn- und Schlafraum



Bett 90 x 200



Garderobenschrank Flur

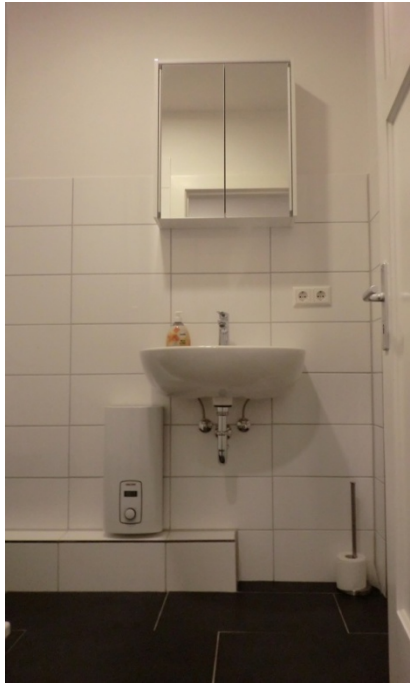


Küche

Mietobjekt Hasselbrookstr. 137 in Hamburg-Eilbek



Duschbad



Duschbad



Duschbad

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Hasselbrookstr. 137, 1.OG mitte
in 22089 Hamburg-Eilbek

interessiert.

- Die Wohnung wird möbliert vermietet. Der Umfang der Möblierung bestimmt sich durch Anlage zum Mietvertrag. Das Mobiliar darf nicht aus der Wohnung verbracht werden.
- Die Mindestvertragsdauer beträgt 15 volle Monate.
- Die Wohnung ist nur für eine Person geeignet. Die Aufnahme weiterer Mieter / Mitgewahrsamsinhaber wird nicht gestattet.

Ich habe/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird. Meine/Unsere Angaben werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergeleitet.

Die Mietinteressenten 1 und 2 sollen die Vertragspartner im Falle einer eventuellen Vermietung werden.

Sollen beide Mietinteressenten in die Wohnung einziehen?

ja nein

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

Name, Vorname, ggf.
Geburtsname

Geburtsdatum/-ort

Staatsangehörigkeit

Familienstand

Beruf

Telefon privat/Mobilfunk

Email-Adresse

Aktuelle Anschrift
Straße / PLZ / Ort

Dort wohnhaft seit

Aktueller Vermieter		
Baujahr der aktuellen Wohnung		
Aktuelle monatliche Warmmiete		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen: ja nein

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
---	---	---

Beabsichtigen Sie die Untervermietung der Mietwohnung?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
---	---	---

Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, bitte Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
--	---	---

Spielen Sie Musikinstrumente ? (Falls ja, welche?)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____
--	--	--

Rauchen Sie?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
---------------------	---	---

Ist Schimmel in Ihrer Wohnung aufgetreten?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
---	---	---

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
--	---	---

Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____
---	--	--

Wurde in den letzten 5 Jahren die Zwangsvollstreckung im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein _____
--	--	--

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine **eidesstattliche Versicherung** abgegeben?
(Falls ja, wann?)

ja nein

ja nein

Wurde Ihnen das Mietverhältnis **gekündigt**?

ja nein

ja nein

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Diese Selbstauskunft wird bei Mietvertragsabschluss wesentlicher Bestandteil des Mietvertrages.

III. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - wird diese Selbstauskunft unverzüglich - spätestens jedoch nach sechs Monaten - vernichtet.

IV. Ich gestatte / wir gestatten telefonische und/oder schriftliche Referenzen beim Vorvermieter Frau/Herrn/Firma

Dortiger Ansprechpartner: _____ Telefon: _____

V. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können falsche Angaben oder Täuschungen die Anfechtung, ordentliche oder gar fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2

Tenant self-disclosure

Part A

I/We are interested in renting the flat

Hasselbrookstr. 137, 1.OG mitte
in 22089 Hamburg-Eilbek

- The flat is rented furnished. The extent of the furnishing is determined by the annex to the tenancy agreement. It is not permitted to remove furniture from the flat.
- The minimum contract period is 15 full months.
- The flat is only suitable for one person. The admission of further tenants / joint tenants is not permitted.

I/We have taken note of the fact that the self-disclosure cannot be demanded from me/us, but that the complete and truthful provision of this information by the landlord is a precondition for a possible letting to me/us. My/our details will be treated confidentially and will not be passed on to third parties.

Prospective tenants 1 and 2 are to become the contractual partners in the event of a possible letting.

Should both prospective tenants
move into the flat?

yes no

Prospective tenant 1

Prospective tenant 2

Surname, first name, maiden
name if applicable

Date/place of birth

Citizenship

Family status

Profession

Private phone/mobile

Email address

Current address
Street / Postcode / City

Residing there since

Tenant self-disclosure

Part A

Current landlord		
Year of construction of the current home		
Current monthly warm rent		

Apart from me/us, other people are supposed to move into the flat: yes no

Name, address	Date of birth	Relationship

Do you intend to take other people into the rented flat or set up a shared flat?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Do you intend to sublet the rented flat?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Do you intend to use the flat for commercial purposes ? (If yes, please specify purpose)	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Do you play musical instruments ? (If yes, which ones?)	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no _____	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no _____
Do you smoke ?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Has mould appeared in your flat?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Are there any rent arrears from previous tenancies??	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no
Has an eviction action been brought against you in the last 5 years? (If yes, when?)	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no _____	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no _____
Has enforcement proceedings been initiated against you in connection with tenancies in the last 5 years? (If yes, when?)	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no _____	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no _____

Tenant self-disclosure

Part A

Have you made an affidavit in the last 5 years? (If yes, when?)	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no _____	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no _____
Has your tenancy been cancelled ?	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no

I. I/We declare that I/we am/are in a position to fulfil all obligations arising from the tenancy agreement, in particular the payment of the rental deposit and the rent plus ancillary costs.

II. This self-declaration shall become an integral part of the tenancy agreement upon conclusion of the tenancy agreement.

III. The landlord is entitled to use this voluntary self-disclosure only for the purpose of his own letting. If the tenant self-disclosure is no longer required - if a tenancy agreement is not concluded - this self-disclosure will be removed immediately from electronic devices and file folders, but at the latest after six months.

IV. I/we authorise telephone and/or written references to the previous landlord Mrs/Mr/Company

Contact there: _____ Phone: _____

V. I/We declare that the above information has been provided completely and truthfully. False statements or deceptions when concluding a rental agreement may result in the cancellation, ordinary termination or even termination without notice of the rental agreement.

Place and date

Place and date

Signature of prospective tenant 1

Signature of prospective tenant 2