

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stade

Helle, renovierte 2,5-Zimmer DG-Wohnung mit Balkon & Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-329804**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **621 € + NK**

21680 Stade
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.863 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle Dachgeschosswohnung liegt in einer ruhigen Nachbarschaft und wurde im Januar 2025 renoviert. Die Elektrik sowie die Böden wurden erneuert.

Vom hellen Flur gelangt man in alle Räume:

Das helle, große Wohnzimmer überzeugt mit Mosaikparkett und Zugang zum Balkon. Das Schlafzimmer bietet viel Ruhe und problemlos Platz für alles, was in das Schlafzimmer gehört. Das Bad ist mit einer bodentiefen Dusche sowie weißen und türkisen Fliesen ausgestattet. Die Küche ist mit einer Einbauküche inkl. Herd und Backofen ausgestattet und bietet zusätzlichen Platz für einen Geschirrspüler. Der kleine Extra-Raum kann als Abstellkammer, Büro oder Ankleidezimmer genutzt werden.

Abgerundet wird die Wohnung durch eine kleine Speisekammer/Abstellraum innerhalb der Wohnung.

Zur Wohnung gehört ein (trockener) Keller sowie ein Waschmaschinenanschluss im Waschkeller. Ein Fahrradkeller ist vorhanden. Auch ein Stellplatz gehört dazu und verhindert die lästige Parkplatzsuche.

Die ruhige Hausgemeinschaft freut sich auf ruhige Bewohner*innen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Nachbarschaft.

Vieles ist in fußläufiger Nähe zu erreichen: Supermärkte und Discounter, Schulen, der Bahnhof, verschiedene Restaurants, die Stader Innenstadt. Verkehrsmäßig ist die Wohnung gut am ÖPNV angebunden. Alternativ ist man mit dem Auto schnell auf der Autobahn und Bundesstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	203,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad mit bodentiefer Dusche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



Abstellraum

Exposé - Galerie



Eingangflur



Flur mit Wohnzimmer & Speiseke

Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Speisekammer

Exposé - Grundrisse



Grundriss