

Exposé

Reihenendhaus in Böblingen

Reihenendhaus von privat in Böblingen mit Garage und Carport



Objekt-Nr. **OM-329805**

Reihenendhaus

Verkauf: **645.000 €**

71034 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	294,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	135,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	160,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Besonders geeignet für Familien! Reihenendhaus Baujahr 1993 mit 5 Zimmern, zwei Bädern und Gäste-WC, großem Garten und zwei Stellplätzen (Garage und Carport). Bad im 1. OG mit Badewanne, im DG mit Dusche.

Im 1. OG und im DG befinden sich jeweils 2 Schlaf-/Kinder-/Arbeitszimmer, Küche und Wohnzimmer im EG.

Zusätzlich zu den zwei großen Kellerräumen, die als Hobbyraum/Waschküche usw. genutzt werden können, sind noch zwei kleine Abstellräume und ein Dachboden als Abstellfläche vorhanden.

Renovierungen/Modernisierungen wurden laufend durchgeführt (Fenster, Heizung, Fassadenanstrich). Energieträger: Fernwärme, Energieausweis (B/C) liegt vor.

Bezugsfrei ab 01.04.25 oder nach Vereinbarung.

Ausstattung

Moderne Einbauküche, alle Bodenbeläge Fliesen bzw. Parkett, in der Küche Klickvinyl. Alle Fenster mit elektrischen Außenjalousien. Im Garten ist ein Schuppen vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Makleranfragen nur bei vorliegendem Suchauftrag.

Lage

Ruhige Lage am Ende einer Sackgasse / Spielstraße in gepflegter Nachbarschaft im Wohngebiet "Diezenhalde". Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, mehrere Kindergärten, Grundschule und Gymnasium. Weitere Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der näheren Umgebung vorhanden. Das Zentrum Böblingens/der Bahnhof ist in 10 Minuten per Bus oder Fahrrad zu erreichen. Einige Grün- und Parkanlagen, eine Bibliothek, einen Physiotherapeuten und einen Friseur finden Sie ebenfalls vor Ort. Durch die Ortsrandlage sind die B464 bzw. A81 in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

