

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Delmenhorst

### Moderne DHH auf dem Nordwollegelände



Objekt-Nr. OM-329815

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **385.000 €**

Ansprechpartner:  
F.Fischer

27749 Delmenhorst  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	231,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	124,50 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gepflegte und moderne DHH auf der Nordwolle in Delmenhorst.

Pflegeleichter Garten, Garage und zwei Stellplätze auf dem Grundstück.

Einbauküche, Vollbad, Gäste-WC, Rollläden, Parkett im OG.

Neue Fernwärmanlage von 2024!

Letzte Renovierung 2023. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor!

## Ausstattung

Laminat/Fliesen im UG

Parkett im OG

HWR

Bad mit Dusche und Wanne

Dachboden

Rollläden

Nichtraucher-Haushalt

Neue Fernwärmanlage von 2024

Letzte Renovierung 2023

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

-PROVISIONSFREI-

Wir bitten auf Makleranfragen zu verzichten!

## Lage

Zentrumsnah zur Delmenhorster Innenstadt und trotzdem in einer ruhigen Siedlung in Parknähe wohnen. Auf dem Nordwollegelände in einem verkehrsberuhigtem Bereich mit Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften.

Fußläufig in die Delmenhorster Innenstadt, Bhf, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



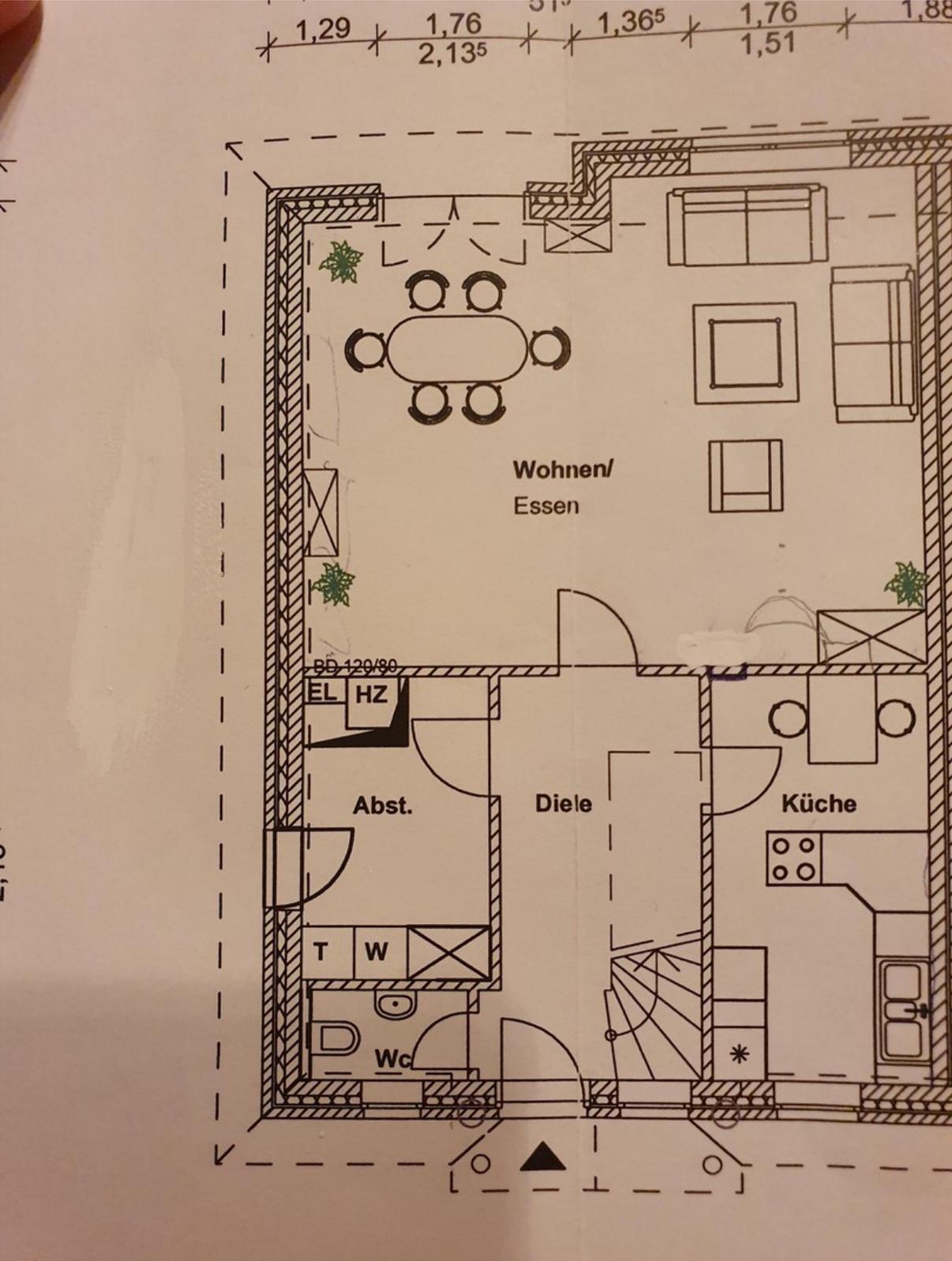
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

