

Exposé

Penthouse in Tübingen

Exklusives 5,5-Zimmer-Penthousewohnung mit herrlicher Aussicht



Objekt-Nr. OM-329817

Penthouse

Verkauf: **975.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Gorlow

72076 Tübingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	Neuwertig
Etagen	19	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	221,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	2
Hausgeld mtl.	1.017 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stellt euch vor: Ein Penthouse mit 360°-Aussicht auf die Universitätsstadt, luxuriös ausgestattet und bereit, in neuem Glanz zu erstrahlen – und das mitten in Tübingens lebendigstem Viertel, Waldhäuser Ost (WHO). Perfekt für alle, die den urbanen Lifestyle schätzen und dabei Wert auf Privatsphäre, Komfort und Stil legen.

Ausstattung

- **Luxuriöse Ausstattung:** 2019 wurde die Wohnung komplett saniert und befindet sich in einem neuwertigen Zustand!

Auf 221 m² Wohnfläche findet ihr Raum für individuelle Gestaltung. Drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein Gäste-WC sowie ein smartes Heiz- und Lichtsystem – das Penthouse kann komplett über die Gira eNet SMART HOME App gesteuert werden. So könnt ihr die Atmosphäre in eurem neuen Zuhause bereits unterwegs perfekt anpassen.

- **Relax & Entspannen:** Eine Sauna-Dampfbad-Kombination, dreifach verglaste Fenster und elektrische Jalousien mit Wind- und Sonnenschutz sorgen dafür, dass ihr nach einem langen Tag in der Stadt pure Erholung findet.
- **Kuschelige Abende:** Ein Kamin sorgt für wohlige Wärme und entspannte Stunden.
- **Hochwertige Küche für kreative Köche:** Die moderne Siemens-Einbauküche mit GROHE Blue Wasserfilter wartet auf eure kulinarischen Experimente. Lasst eurer Kreativität freien Lauf!
- **Praktische Extras:** Ein eigener Stellplatz, zwei Einzelgaragen, sowie große Kellerabteile runden das Angebot ab und ergänzen das Penthouse perfekt.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Erlebt Tübingen aus neuer Perspektive

Dieses Penthouse vereint Komfort und Luxus und befindet sich im höchsten Stockwerk des Gebäudes. Ihr genießt absolute Ruhe und einen atemberaubenden Ausblick – ideal für ein modernes Leben inmitten der Universitätsstadt, sowohl für junge als auch für ältere Bewohner.

Klingt das nach eurem neuen Zuhause?

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren. Bitte gebt eure Vollständigen persönlichen Angaben:

Name, Anschrift, E-Mail-Adresse Telefonnummer.

Bitte beachten Sie jedoch, dass dieser nur möglich ist, wenn Sie einen Finanzierungsnachweis Ihrer Bank vorlegen.

Lage

Warum diese Wohnung perfekt zu euch passt:

- **Traumhafte Lage:** Nur wenige Minuten entfernt von der Altstadt, der Universität und den vielen Cafés, Shops und Start-ups im Cyber Valley. Egal, ob ihr gerne flaniert, in den angesagtesten Locations entspannt oder schnell bei der Arbeit sein möchtet – hier habt ihr alles direkt vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

