

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Neumünster

### Schöne 2-Zimmer-Wohnung in einer WG zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-329827**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:  
M. Mehrabi

Röntgenstrasse 52  
24537 Neumünster  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1972	Summe Nebenkosten	600 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.260 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Nutzfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Besonderheit dieser Wohnung:

- Es werden nur zwei der insgesamt vier Zimmer vermietet. Das Angebot bezieht sich auf einer WG Vermietung. Dieses beinhaltet nur 2 Zimmer.

- Die gesamte Wohnung wird als zwei separate Wohngemeinschaften genutzt, wobei jede WG aus jeweils zwei Zimmern besteht.

-Zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung, der als Lagerfläche genutzt werden kann.

Die Einbauküche ist mit Elektrogeräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum sowie eine praktische Arbeitsfläche – perfekt für alle, die gerne kochen.

In der Wohnung befindet sich ein Gäste WC sowie eine Badezimmer. Die Wohnung eignet sich auch optimal für Senioren.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Neumünster Gartenstadt. In Laufnähe sind die Buslinien 4 und 622 erreichbar. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB 63 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie ein Restaurant. Auch mehrere Grün- und Parkanlagen ist ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und einen Kindergarten. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung, verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. verschiedene Fitnessstudios) und interessante Ausgelmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste WC