

# Exposé

## Wohnung in Tutzing

### 4.-Zi.-Wohnung mit großem Balkon & Seeblick



Objekt-Nr. OM-329828

#### Wohnung

Vermietung: **1.920 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sedlmair

Hauptstraße 59  
82327 Tutzing  
Bayern  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	112,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.700 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die neu renovierte 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf ca. 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche viel Platz für Ihre Familie, Ihre Arbeitsräume und/oder Ihr Büro. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Der großzügige Balkon mit Seeblick ist ein wahres Highlight und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Mit ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzgruppe bietet er die perfekte Kulisse, um die atemberaubende Aussicht auf den Starnberger See zu genießen. Das neu gestaltete Badezimmer überzeugt mit stilvollen Fliesen, sowie einer modernen Sanitäreinrichtung mit Badewanne und extra Dusche. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Hinzu kommt ein 8,5m<sup>2</sup>-Abstellraum im Keller und ein KFZ-Stellplatz für zusätzlich 100€. Bei Bedarf ist die Anmietung eines zusätzlichen Raumes mit ca. 50m<sup>2</sup> im Keller möglich.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

TUTZING:

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in einer begehrten Wohngegend in Tutzing, nur wenige Schritte vom Starnberger See entfernt. Tutzing bietet eine gute Anbindung nach München und liegt nahe der Berge. Es gibt viele Freizeitmöglichkeiten in der landschaftlich schönen Umgebung direkt am Starnberger See und nahe den Bergen. Im Ort findet man diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

# Exposé - Galerie



Wohnung



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Zimmer 4



Flur



# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Bad Waschmaschinenanschluss



# Exposé - Galerie



Gäste-WC



Dusche

# Exposé - Galerie



Gäste-WC + Dusche



Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Balkon



Seeblick



# Exposé - Galerie



Haus