

Exposé

Wohnung in Chemnitz

Hochwertige 4-Zimmer-Wohnung, Erstbezug, energieeffizient



Objekt-Nr. **OM-329833**

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Körnerstraße 21
09130 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|------------|-----------------|
| Baujahr | 2024 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 5 | Zustand | Erstbezug |
| Zimmer | 4,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 90,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Fernwärme | Heizung | Fußbodenheizung |
| Summe Nebenkosten | 270 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne und hochwertige Wohnung mit wunderschönem Parkett und tollem Grundriss am Ende einer ruhigen Sackgasse. Direkt daneben die Kleingartenanlage. Balkon nach hinten zum Garten. Moderne Lüftungsanlage. Abstellraum in der Wohnung, im Treppenhaus und im Keller. Gemeinschaftlicher Fahrradkeller. Energieeffizient saniert und angeschlossen an grüne Fernwärme. Besonders interessant für Familien oder Paare mit Homeoffice.

Besichtigung nur nach vorherigem kurzem Videocall. Keine Mieter vom Amt, keine Schufa-Einträge. Haustiere nach Absprache.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabgetreu. Alle Maße sind i.H.v. Angebots.

1. OBERGESCHOSS · KÖRNERSTRASSE 21


04 WOHNUNG

LAGE
1. OG rechts

CHARAKTER
4-Raum-Wohnung, Altbau

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Balkon
- Bad mit Wanne
- Abstellraum innenliegend
- Keller




| WOHNUNG 02 | 1. OG |
|---------------------|----------------------------|
| Schlafen | 21,93 m ² |
| Wohnen | 11,93 m ² |
| Kind 1 | 13,25 m ² |
| Kind 2 | 15,33 m ² |
| Bad | 5,97 m ² |
| Kochen | 8,23 m ² |
| Flur | 10,91 m ² |
| AR | 0,87 m ² |
| Balkon 1/2 | 1,59 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 90,01 m² |

Exposé - Grundrisse

