

Exposé

Stellplatz in Münster

Exklusiver Tiefgaragenstellplatz am Hafen von Münster - Stellplatz Hansaviertel



Objekt-Nr. OM-329842

Stellplatz

Verkauf: **38.000 €**

Ansprechpartner:
Jan Osch

Hafenweg 17
48155 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2015	Zustand	gepflegt
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihre individuelle Parkfläche in einer der modernsten Tiefgaragen von Münster. In einer Zeit, in der sich die Parkplatzsituation am Hansaring drastisch verändert und hunderte Stellplätze wegfallen, bietet sich hier eine einmalige Gelegenheit:

Ein privater Tiefgaragenstellplatz direkt am pulsierenden Hafen von Münster.

Der Stellplatz 38 befindet sich in einer ruhigen und besonders begehrten Lage innerhalb der Tiefgarage Hafengeweg 17, Baujahr 2015. Perfekt geeignet für den sicheren Abstellplatz von PKWs, Oldtimern oder Motorrädern.

Aktuell ist der Stellplatz vermietet (120 € monatlich) und ab dem 1. März 2025 frei verfügbar. Der monatliche Hausgeldanteil beträgt 17,50 €, wovon 9 € umlagefähig sind. Perspektivisch können Sie den Stellplatz für mindestens 140 € pro Monat vermieten, was ihn zu einer attraktiven Investition macht.

Ausstattung

Baujahr der Tiefgarage: 2015

Stellplatznummer: 38

24/7 befahrbar – ideal für flexible Nutzung

Elektrisches Tor an der Einfahrt, öffnen bequem per Fernbedienung

Geplante Installation von Wallboxen für Elektrofahrzeuge

Ruhige, gut zugängliche Stellplatzlage innerhalb der Garage

Perfekt für PKWs, Oldtimer oder Motorräder

Sonstiges

Einzigartige Gelegenheit in der begehrten Hafenumlage

Höchste Sicherheit durch moderne Tiefgaragentechnik

Ideale Kapitalanlage mit steigenden Mieteinnahmen

Langfristige Attraktivität durch Veränderungen der Parkplatzsituation am Hansaring

Jetzt zugreifen und die Zukunft Ihrer Mobilität sichern! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Angebot überzeugen. Ein Stellplatz wie dieser kommt nicht zweimal!

Lage

Die Tiefgarage Hafengeweg 17 befindet sich in absoluter Premiumlage direkt am Hafen von Münster. Diese dynamische Gegend ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität, die perfekte Infrastruktur und ihre Attraktivität für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Der Hansaring, der unmittelbar an die Hafenumlage angrenzt, wird aktuell umstrukturiert, wodurch zahlreiche Stellplätze verloren gehen. Mit diesem Stellplatz sichern Sie sich einen festen Parkplatz ohne die tägliche Parkplatzsuche. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie die Nähe zu zahlreichen Restaurants und Cafés machen diese Lage unschlagbar.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

