

Exposé

Erdgeschosswohnung in München

Geschmackvoll möbliertes Apartment in München, Stadtteil Untergiesing-Harlaching



Objekt-Nr. **OM-329844**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Klein

81547 München
Bayern
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	25,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Apartment befindet sich im Erdgeschoss (Hinterhof) eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Apartment selbst wurde komplett modernisiert und renoviert. Es ist vollständig möbliert und mit allem ausgestattet, was man in einer Wohnung zum Leben braucht. Die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigen Holz- Fußboden versehen und dank eines großen Fensters lichtdurchflutet. Im modernen Badezimmer finden sich eine hochwertige Dusche, WC und Waschbecken. Der Wohnbereich umfasst eine moderne Küche, ein großes Doppelbett, einen Flachbildfernseher und eine Sitzgelegenheit. Die Wohnung ist ideal für Einzelpersonen.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet, einzig über eine Waschmaschine verfügt das Apartment nicht.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Mindestlaufzeit des Mietvertrages beträgt 12 Monate. Die Miete ist eine Pauschalmiete, d.h. eine Jahresabrechnung erfolgt nicht. Die Wohnung ist nur für 1 Person geeignet. Bitte beachten Sie, dass eine Untervermietung nur nach Rücksprache mit dem Vermieter möglich ist. Haustierhaltung ist nicht gestattet.

Bitte reichen Sie bei Interesse direkt die üblichen Bewerbungsunterlagen wie Gehaltsnachweise, Schufa-Auskunft, Arbeitsvertrag, wenn nötig Aufenthaltstitel ein. Anfragen ohne Vorlage von Unterlagen müssen leider unbeantwortet bleiben.

Lage

Die Wohnung liegt im Süden Münchens, dem attraktiven und sehr begehrten Stadtteil Untergiesing-Harlaching. In unmittelbarer Nähe zur Wohnadresse finden sich der Tierpark Hellabrunn, die Isar oder etwa der Perlacher Forst. Die U-Bahnstation "Wettersteinplatz" ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar, in etwa 15-20 Minuten sind Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln in der Innenstadt von München. Dank der guten Autobahnanbindung zur A995/A99, bzw. A8 gelangen Sie schnell in alle Richtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Essbereich



Badezimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Haus Außenansicht

Exposé - Galerie



Sicherheits-Gitter