

Exposé

Einfamilienhaus in Reutte

Traumhaus in Reutte mit viel Potenzial und herrlicher Lage



Objekt-Nr. **OM-329873**

Einfamilienhaus

Verkauf: **750.000 €**

Ansprechpartner:
Elmar

6600 Reutte
Tirol
Österreich

Grundstücksfläche	1.294,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	10,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	250,00 m ²	Badezimmer	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges sonnenverwöhntes Einfamilienhaus in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Reutte. Dieses Schmuckstück mit ca. 250 m² Wohnfläche bietet Ihnen ein Zuhause mit viel Charme und Gestaltungsmöglichkeiten. In nur 10 Gehminuten erreichen Sie das Stadtzentrum, während Sie die Nähe zu einem Naherholungsgebiet genießen können – ideal für Naturliebhaber und Familien.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen und beeindruckt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Das Highlight ist das großzügige Wohnzimmer mit Panoramafenster und offenen Kamin, das einen herrlichen Blick ins Grüne bietet. Hier können Sie entspannte Stunden genießen. Die angrenzende Terrasse mit Pergola und offenem Kamin lädt zu geselligen Abenden im Freien ein.

Die Ausstattung umfasst eine Einbauküche, ein Esszimmer, drei gemütliche Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer – eines davon mit Whirlpool für Ihre persönliche Wellnessoase. Der ausgebauter Dachboden mit integrierter Sauna bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen. Das gesamte Haus ist unterkellert und bietet dadurch reichlich Stauraum.

Ein besonderes Extra: Neben dem Haus besteht die Möglichkeit, einen angrenzenden, voll erschlossenen Bauplatz mit 706 m² zusätzlich zu erwerben – ideal für eine Erweiterung oder ein weiteres Bauprojekt.

Das Haus ist leicht renovierungsbedürftig und bietet Ihnen die Chance, es nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie sich Ihr persönliches Paradies in Reutte!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht mit Pergola



Außenansicht Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Zimmer 1. Stock



Dachboden mit Saun

Exposé - Galerie



Aufgang



Sauna

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ausgebauter Dachboden



Ausgebauter Dachboden

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche und Whirlpool



Bad mit Dusche und Whirlpool

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche und Whirlpool



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Sauna



Vollholzküche

Exposé - Galerie



Durchgang Küche – Wohnzimmer



Whirlpool

Exposé - Galerie



Offener Kamin im Wohnzimmer



Außen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Hausgang 1. Stock



Hausgang 1. Stock

Exposé - Galerie

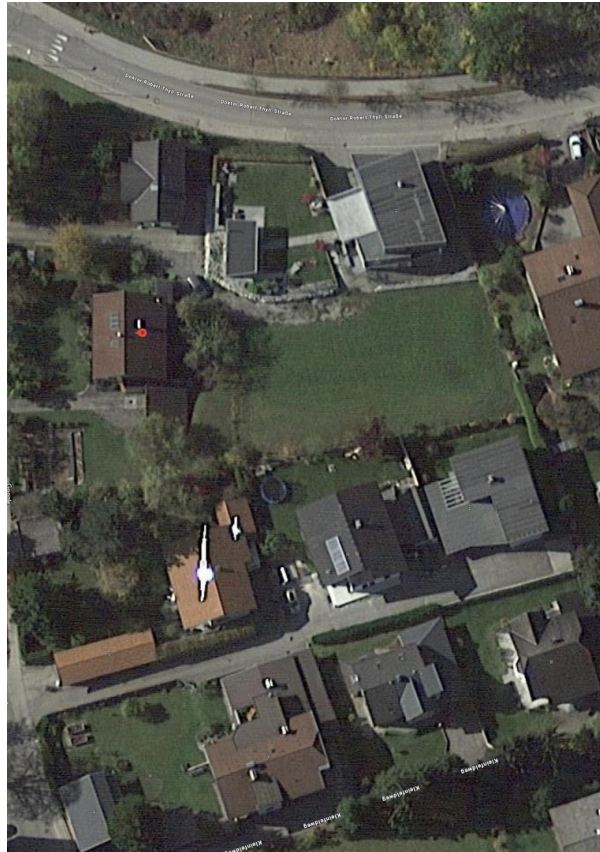


Hausgang Eingangsbereich



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Lage



Lage

Exposé - Galerie



Lage



Angrenzendes Grundstück