

Exposé

Wohnung in Berlin

Moderne Neubauwohnung zwischen Potsdamer-Platz und KaDeWe



Objekt-Nr. **OM-329882**

Wohnung

Verkauf: **578.000 €**

Ansprechpartner:
Rohrbach, Annett

10785 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	sofort
Etagen	7	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	71,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	262 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der unverwechselbare Wohnkomplex "Carré Voltaire" wurde vom Architektenbüro Klaus Theo Brenner zwischen Breitscheidplatz und Potsdamer Platz errichtet und steht für modernes Wohnen in Berlin. Die bezugsfreie Etagenwohnung verfügt über ca. 71 Quadratmeter Wohnfläche und kombiniert die zentrale Lage, zeitgemäße Architektur und hochwertige Ausstattung zu einem einzigartigen Lebensgefühl.

Die Wohnung mit einem barrierefreiem Zugang überzeugt mit gleich zwei nach Süden ausgerichteten Balkonen, wobei Sie den einen direkt vom Wohnbereich und den anderen vom Schlafbereich erreichen können.

Die kompakte Grundrissgestaltung bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und ein geräumiges Schlafzimmer. Diese Wohnung besticht durch alle Vorteile eines modernen Neubaus, ihren offenen Schnitt, bodentiefe dreifach verglaste Holzrahmenfenster, Fußbodenheizung und Einbauküche.

Für Stauraum steht ein Kellerabteil mit Sondernutzungsrecht zur Verfügung.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung:

- Parkettboden
- Dreifach verglaste Holzrahmenfenster
- barrierefreier Zugang
- Deckenhöhe ca. 2,85 m
- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche und Natursteinfliesen
- Zwei Balkone in Südausrichtung
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Kellerabteil (Sondernutzungsrecht)
- Fahrradstellplätze im UG
- Möbel können ohne Aufpreis übernommen werden

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Umgebung zwischen Potsdamer Straße und Martin-Luther-Straße hat sich letzten Jahre zu einem attraktiven Wohnviertel entwickelt und bietet eine erstklassige Lage in einem dynamischen Viertel. Sie sind hier bestens angebunden an alles, was die Stadt zu bieten hat: Restaurants, Cafés, Galerien und Geschäfte. Der berühmte Wochenmarkt am Winterfeldtplatz ist innerhalb von wenigen Minuten erreichbar. Der Gleisdreieckpark mit vielfältigem Sport- und Freizeitangebot ist nur einige Gehminuten von der Wohnung entfernt. Von hier aus können Sie bis nach Kreuzberg spazieren. In unmittelbarer Nähe befinden sich u.a. das Kulturforum und die Gemäldegalerie. In dieser Lage sind Sie hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	63,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

