

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Gemütliche Einzimmerwohnung in Berlin-Neukölln | frisch saniert



Objekt-Nr. **OM-329889**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Leon Brandt

Silbersteinstraße 00
12051 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1907	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	32,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.890 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch sanierte Altbauwohnung befindet sich im Dachgeschoss des Vordergebäudes und fasziniert mit einem schönen Eichenparkett und einem guten Schnitt. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, eine großzügige Küche, ein Badezimmer sowie ein Abstellzimmer. Küche und Schlafzimmer sind beide nach Süden ausgerichtet und bieten dank unverbauten Ausblick viel Licht und Sonnenschein. Die vielen Einbauschränke in der Wohnung und die kleine Abstellkammer bieten viel Stauraum.

Ausstattung

Eichenparkett, Gasetagenheizung, Abstellkammer

Lage

Neukölln liegt im Südosten Berlins. Neben dem kulturellen Angebot vor Ort überzeugt die Wohnung durch ihre hervorragende Anbindung an den Nahverkehr. Die U- und S-Bahn Hermannstraße ist fußläufig in ca. 5-10 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	111,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie

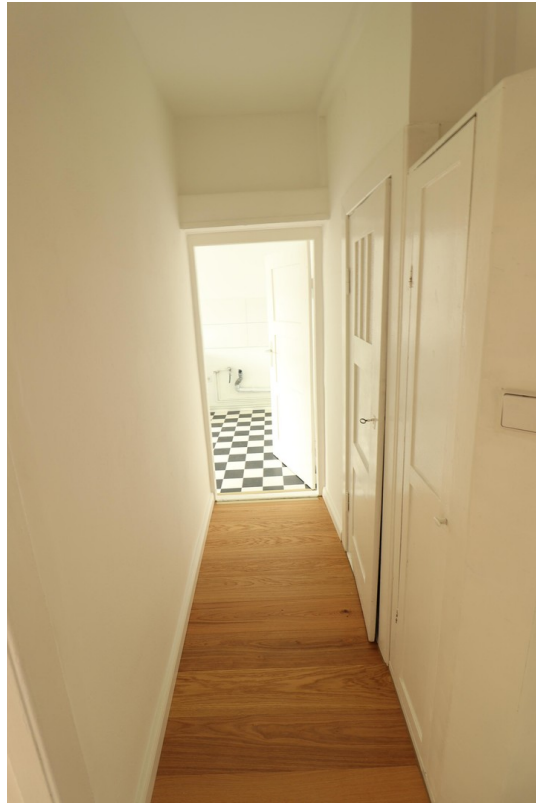


Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Abstellkammer