

Exposé

Einfamilienhaus in Ennepetal

freistehendes Einfamilienhaus zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-329895**

Einfamilienhaus

Verkauf: **549.000 €**

58256 Ennepetal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	546,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	10,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	180,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	16,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gebaut Ende der 70er Jahre, rollstuhlgerecht (breite Türen), Erdgeschoss ohne Treppenstufen erreichbar, Schwimmbad im Keller stillgelegt, Dachgeschoss ausbaufähig (Leitungen sind gelegt)

Einliegerwohnung im Keller möglich

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Haus liegt in einer Sackgasse in der Nähe eines Sportplatzes. Hier finden am Wochenende Fussballspiele sowie in der Woche Training statt, ansonsten aber eine sehr ruhige Lage, kein Durchgangsverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	375,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Aussenansicht Garage

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Aussenansicht Balkon Terrasse

Exposé - Galerie



Bad behindertengerecht



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Balkonaussicht

Exposé - Galerie



Flur



Eingang

Exposé - Galerie



Garderobe Gäste WC



Kind 01

Exposé - Galerie



Kind 02



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Esszimmer Küche

Exposé - Galerie



Keller Abstellraum



Keller Dusche



Keller Flur

Exposé - Galerie



Keller Ölheizung 01



Keller Ölheizung 02

Exposé - Galerie



Keller Schwimmbad



Keller Strom Wasser

Exposé - Galerie



Keller WC



Keller Umkleide und Flur



Keller Vorratsraum

Exposé - Galerie



Keller Wohnraum



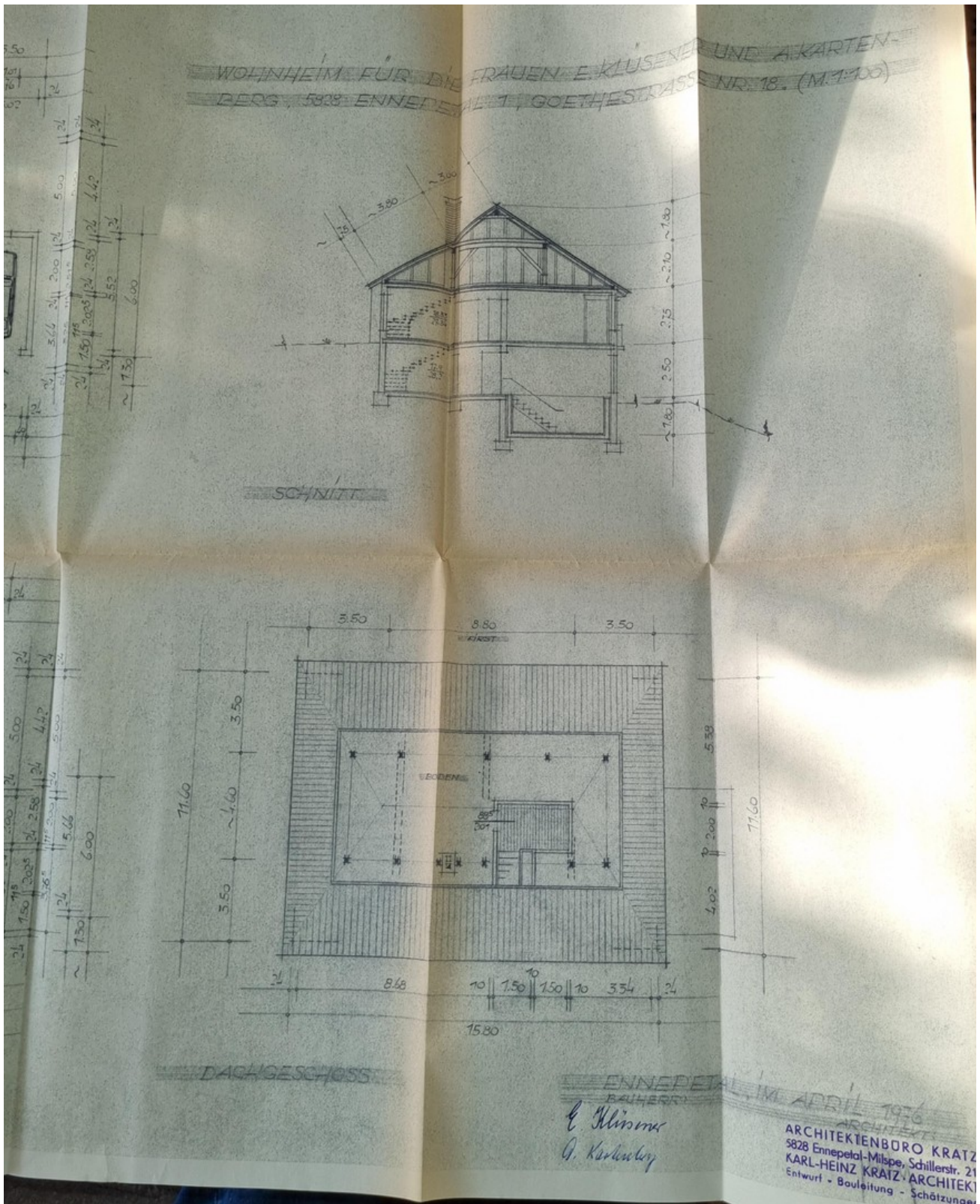
Wohnzimmer 01

Exposé - Galerie

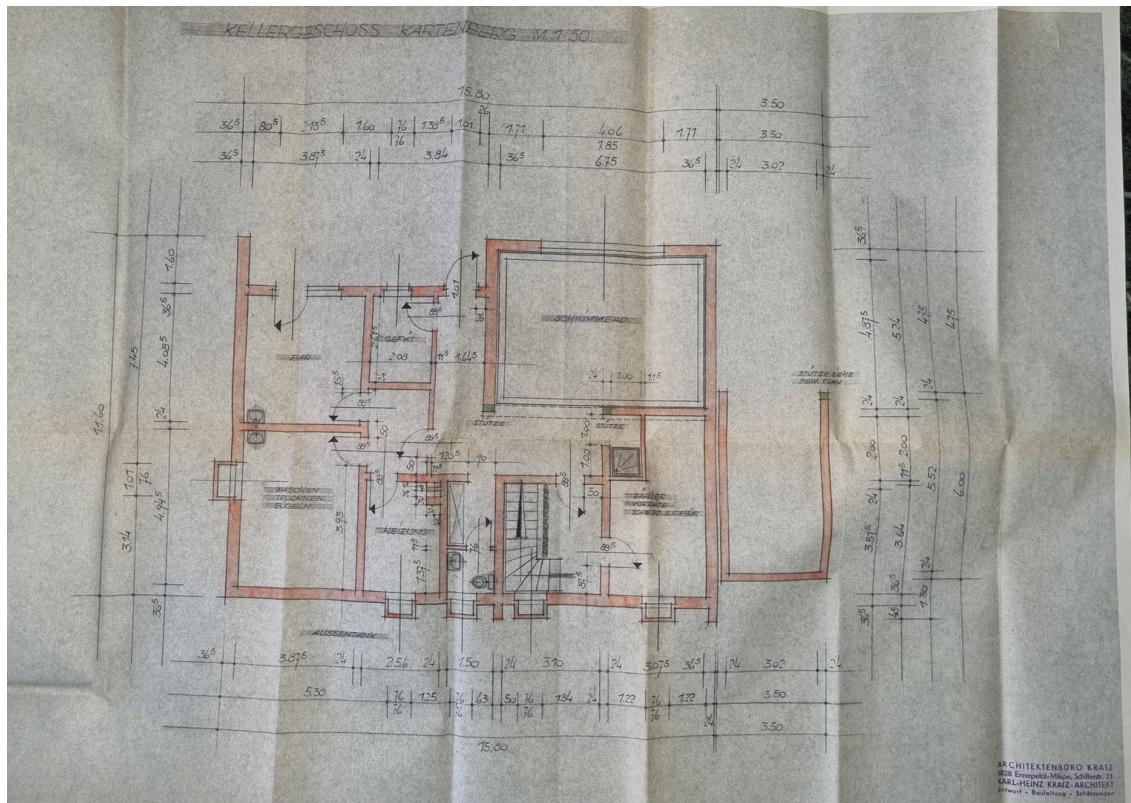
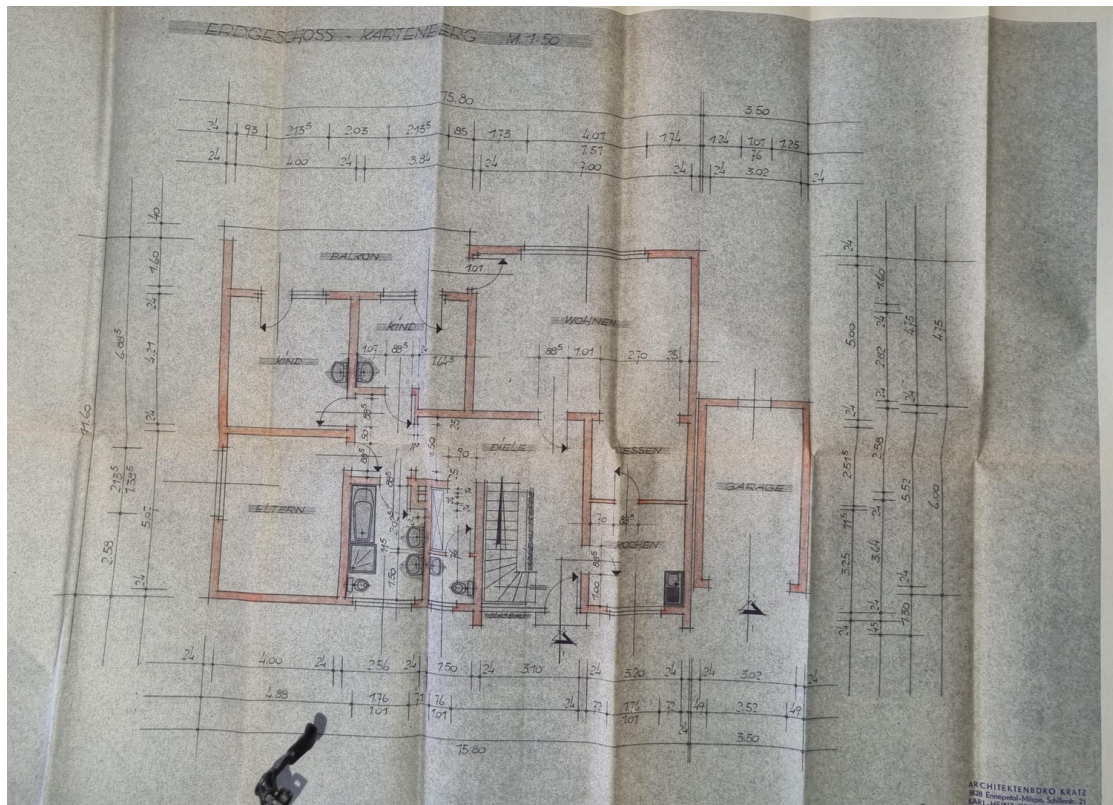


Wohnzimmer 02

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

