

# Exposé

## Wohnung in Bad Münster am Stein-Ebernburg Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in idyllischer Lage



Objekt-Nr. OM-329900

### Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Nahestr. 18  
55583 Bad Münster am Stein-Ebernburg  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	860 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine gemütliche 2 Zimmer-Wohnung mit ca. 50m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Miete in einem Mehrfamilienhaus in idyllischer Lage von Bad Münster am Stein-Eberburg, in unmittelbarer Nähe zum Erholungspark direkt an der Nahe.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und kann ab 01.03.2025 gemietet werden.

Neben dem offenen Küchen- und Wohnbereich verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer und ein Tageslicht-Badezimmer mit Dusche.

Bitte schreiben Sie in Ihrer Anfrage etwas über sich, wir melden uns dann bei Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Bitte bedenken Sie bei Ihrer Anfrage, dass Sie entweder ein festes Arbeitsverhältnis oder eine Bürgschaft benötigen, um einen Mietvertrag mit uns abschließen zu können.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Sonstiges

Bitte bedenken Sie bei Ihrer Anfrage, dass Sie entweder ein festes Arbeitsverhältnis oder eine Bürgschaft benötigen, um einen Mietvertrag mit uns abschließen zu können.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	234,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer aktuell



Küche aktuell

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer aktuell



Schlafzimmer aktuell



# Exposé - Galerie



Bad aktuell

