

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dillingen

Helle Dachgeschosswohnung mit tollem Blick zentral in Dillingen



Objekt-Nr. **OM-329902**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Mathias Hübscher

89407 Dillingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahmedatum	01.03.2025
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	96,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 96 m² große Dachgeschosswohnung bietet Ihnen ein stilvolles und hochwertiges Zuhause mit besonderem Charme. Die Wohnung beeindruckt mit hohen Decken, die für ein großzügiges Raumgefühl sorgen, und einem fantastischen Ausblick, den Sie täglich genießen können. Die hochwertige Ausstattung macht die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein modernes und exklusives Wohnambiente legen.

Mietbedingungen im Überblick:

Nettokaltmiete: 950,00 EUR

Nebenkostenvorauszahlung: 270,00 EUR

Gesamtmiete: 1.220,00 EUR

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude und ist ab dem 01.03.2025 verfügbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich im Herzen der Stadt Dillingen mit der optimalen Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr. Im näheren Umkreis bieten sich Ihnen alle zum täglichen Leben relevanten Läden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Ausblick



Dachterasse

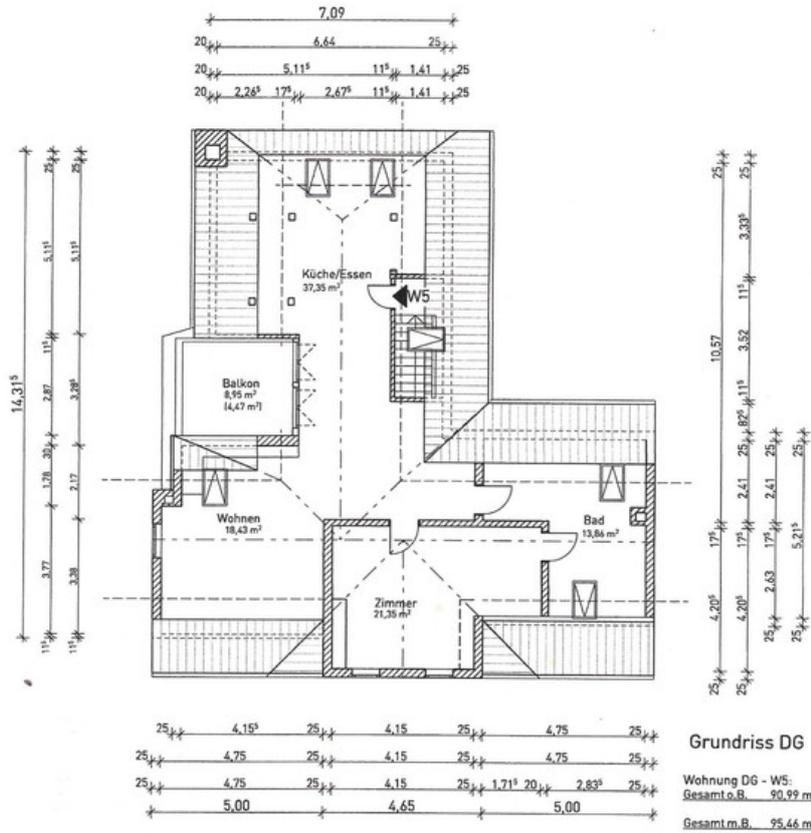
Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

Stadtberg Dillingen
Grundriss DG



Grundriss