

Exposé

Wohnung in Oberhausen

Hochwertige Wohnung in Sterkrade mit Garage



Objekt-Nr. OM-329910

Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:
Nico Sanders

Steinbrinkstr. 132
46145 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	2.610 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage in Oberhausen Sterkrade und besticht durch ihre moderne Ausstattung und großzügige Raumaufteilung. Mit einer Wohnfläche von ca. 83 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Beim Betreten der Wohnung wird der helle, offene Wohnbereich sofort ins Auge fallen. Große Fensterfronten sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und ein freundliches Ambiente. Der edle, neu verlegte Bodenbelag in Fliesen rundet das moderne Design perfekt ab.

Die separate Küche ist voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten und bietet genügend Platz für eine kleine Essecke. Die geschmackvolle Gestaltung und die praktische Aufteilung machen das Kochen hier zu einem Vergnügen.

Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Ein weiteres Zimmer kann ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden.

Das Badezimmer überzeugt durch eine moderne Ausstattung und sorgt für ein Wohlfühlerlebnis. Zusätzlich ist die Wohnung mit einem praktischen Gäste-WC ausgestattet.

Besonders hervorzuheben ist die sehr gute Verkehrsanbindung, sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung eignet sich ideal für diejenigen, die zentral und gleichzeitig ruhig wohnen möchten.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum und eine Garage.

Diese wunderschöne Wohnung ist ideal für Menschen, die modernes Wohnen in einem gepflegten Umfeld suchen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Oberhausen-Sterkrade ist ein Stadtteil im Westen von Oberhausen, im Herzen des Ruhrgebiets, der durch seine gelungene Mischung aus urbanem Leben und grünen Oasen besticht. Sterkrade war ursprünglich eine eigenständige Stadt, bevor es 1929 in die Stadt Oberhausen eingemeindet wurde, hat aber seinen eigenen Charme und Charakter bis heute bewahren können.

Lage und Verkehrsanbindung

Sterkrade liegt verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Mit der S-Bahn, verschiedenen Buslinien und einer nahen Anbindung an die Autobahnen A42 und A3 ist der Stadtteil sowohl für Pendler als auch für die Freizeitgestaltung gut erreichbar. Die Nähe zur Oberhausener Innenstadt und zu anderen größeren Städten im Ruhrgebiet wie Duisburg und Essen macht Sterkrade zu einem attraktiven Standort für Menschen, die im Ballungsraum arbeiten, aber dennoch etwas abseits des hektischen Stadtzentrums wohnen möchten.

Wohnqualität

Sterkrade ist vor allem für seine gute Mischung aus Wohngebieten, Einzelhandelsgeschäften und grünen Flächen bekannt. Hier findet man eine breite Palette von Wohnungen, von Altbauwohnungen in historischen Gebäuden bis hin zu modernen Neubauten und sanierten Altbauten. Die Gegend ist familienfreundlich, aber auch ideal für Singles oder Paare, die eine gute Lebensqualität zu einem vergleichsweise günstigen Preis suchen.

Infrastruktur

Sterkrade bietet eine hervorragende Infrastruktur. Es gibt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, vom großen Einkaufszentrum Sterkrader Tor bis hin zu kleinen, lokalen Läden und Cafés. Die Sterkrader Fußgängerzone lädt zum Bummeln ein, während rundherum viele Restaurants und Bars zum Verweilen einladen.

Für den täglichen Bedarf ist alles schnell erreichbar: Supermärkte, Apotheken und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ärzte und Schulen sind ebenfalls gut erreichbar, was den Stadtteil besonders für Familien attraktiv macht.

Grünflächen und Freizeit

Oberhausen-Sterkrade hat auch einiges an Natur zu bieten. Der Sterkrader Wald und die Ruhrgebietswiesen laden zu Spaziergängen, Joggen oder Radfahren ein. Zudem gibt es viele Sportmöglichkeiten, sei es in Sportvereinen oder in den nahegelegenen Sporteinrichtungen. Auch kulturell hat Sterkrade einiges zu bieten, mit verschiedenen Veranstaltungen und Veranstaltungen im Sterkrader Stadthalle oder dem Bergarbeiter-Museum.

Fazit

Sterkrade ist ein lebendiger und gut angebundener Stadtteil, der sowohl für junge Menschen, Paare als auch für Familien viel zu bieten hat. Die Mischung aus urbanem Leben, guter Erreichbarkeit, zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und einer hohen Lebensqualität macht ihn zu einem beliebten Wohnort im Ruhrgebiet.

Falls du mehr über bestimmte Aspekte von Sterkrade wissen möchtest, lass es mich wissen!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnbereich



Küche

Exposé - Galerie



Garage



Rückansicht

Exposé - Galerie



Frontansicht