

Exposé

Wohnung in Wien

**ROVISIONSFREI VOM EIGENTÜMER - PG60.at !!
kernsanierte Altbaujuwelle in 1220 Wien**



Objekt-Nr. **OM-329912**

Wohnung

Verkauf: **343.404 €**

Ansprechpartner:
S&B Properties GmbH

Prandaugasse 60
1220 Wien
Wien
Österreich

Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	44,11 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Altbaujuwel mit Charme erstrahlt in neuem Glanz. Durch die gänzliche Sanierung des stilvollen Hauses und dem Ausbau des Dachgeschoßes wurde dem Altbaujuwel neues Leben eingehaucht. Die Nähe zum Donauufer, verbunden mit den Vorzügen der Großstadt stellt ein ideales Domizil für Familien und Singles dar.

Die 19 Wohnungen (1 bis 3 Zimmer) verfügen alle über einen hellen Flur und sind zwischen 25 m² und 70 m² groß. Die hellen Wohnzimmer bieten eine integrierende bodentiefe Fensterfront. Alle Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung.

Die 4 Dachgeschosswohnungen verfügen über Klimaanlage und großzügigen Terrassen und Dachterrassen.

Details unter: www.pg60.at

Anfragen: info@pg60.at

Ausstattung

Stilvolles kernsaniertes Altbaujuwel

Hochwertige Materialien, Parkettböden aus Echtholz – Eiche

Fußbodenheizung

Neu geschaffener Personenaufzug

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

S&B Properties GmbH

Kolpingstraße 19 (3. Stock)

1230 Wien

Österreich

Web: www.sb-properties.eu

Firmenbuch: FN 596878 m - Handelsgericht Wien

Lage

Mit der Straßenbahnlinie 25 in 10 Minuten ans Ufer der Alten Donau. Mit der U-Bahnlinien U1 in 15 Minuten zur Donauinsel oder in 18 Minuten direkt zum Stephansplatz ins Herzen von Wien.

Flanieren Donauzentrum (Shopping, Restaurants, Kino und Fitness) direkt um die Ecke

Die alte Donau bringt Natur ins Leben und ladet zu Spaziergängen ein

Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Gebrauch können in wenigen Minuten erledigt werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Prandaugasse 60, 1220 Wien

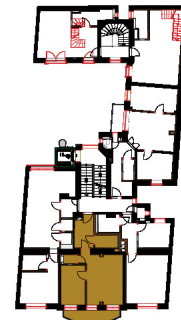
OG 2

Top 1.8



PROPERTIES

Wohnfläche	44,11 m ²
1 Vorraum	6,66 m ²
2 Wohnküche	21,87 m ²
3 Bad	3,33 m ²
4 Bad	1,36 m ²
5 Schlafzimmer	10,89 m ²
6 Balkon	7,17 m ²



Unverbindliche Grundrisinformation. Für gefeierte Qualität ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Waschfläche, Dunstabhaube, Badewanne, WC und Thermo - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschauung. Alle Quadratmeter sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wanddicken wie z.B. Fliesen. Änderungen in der Ausführung vorbehalten! Toleranzen bis zu 3% der Gesamtlänge sind möglich.

PG 60 Vermietung GmbH
Werrillastraße 27b/110DG/8
1200 Wien