

# Exposé

## Bürofläche in Stackeden-Elsheim Renoviertes Büro 20 m<sup>2</sup> in Elsheim



Objekt-Nr. OM-329917

### Bürofläche

Vermietung: **325 € + NK**

Ansprechpartner:

Stefanakis

Telefon: 0160 5458958

Mobil: 0160 5458958

An der Steig 17  
55271 Stackeden-Elsheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	25 €	Büro-/Praxisfläche	20,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	25 €	Gesamtfläche	20,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	350 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Auf einer ruhigen Büroetage, vorzugsweise von Kleinunternehmern und Handwerksbetrieben genutzt finden Sie hier einen neu renovierten Büroraum mit Klimatechnik, Einbauküche und WC. Ebenfalls können Sie Lagerflächen in verschiedenen Größen und Varianten für Gewerbe oder Privatkunden anmieten.

Die Flächen sind 24 Stunden an 7 Tagen der Woche zugänglich, videoüberwacht, sowie klimastabil, jederzeit besichtigungsfertig !

Aktuell gibt es lediglich einen verfügbaren Lagerraum zur Anmietung ab 02.2025

Handwerk, Archiv, Haurat, Möbel, Flohmarkt, Startup, Internethandel, Materiallager

Fragen Sie uns auch nach attraktiven, und funktionellen Minibüros mit neuester Klimaanlage-technik für klimaneutrale und kostengünstige Abwicklungen Ihrer Büroaktivitäten oder Homeoffice-Alternativen!

## Ausstattung

Das Büro wurde neu renoviert.

Alle Bodenbeläge sowie technische Anlagen wie Klimaanlage, Küche oder Warmwasserbereiter sind nagelneu und auf Energieeffizienz ausgerichtet.

Der Strom erfolgt über Zwischenzähler, was in der Vergangenheit bereits zu deutlichen Einsparungen geführt hat.

Die Lagerflächen sind mit Licht ausgestattet und videoüberwacht, nicht für Produktionen geeignet.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Stadecken-Elsheim hat ideale Anbindungen zu den BAB 63 und 60 sowie 61.

Die Lager sind direkt über die L426 erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Büro 20 m<sup>2</sup>



Büro 20 m<sup>2</sup>



Büro 20 m<sup>2</sup>

# Exposé - Galerie



Büro 20 m<sup>2</sup>



Büro 20 m<sup>2</sup>



# Exposé - Galerie



Büro 20 m<sup>2</sup>



Büro 20 m<sup>2</sup>

# Exposé - Galerie



Büro 20 m<sup>2</sup>



Bad/WC Büro 20 m<sup>2</sup>

# Exposé - Galerie



Bad/WC Büro 20 m<sup>2</sup>



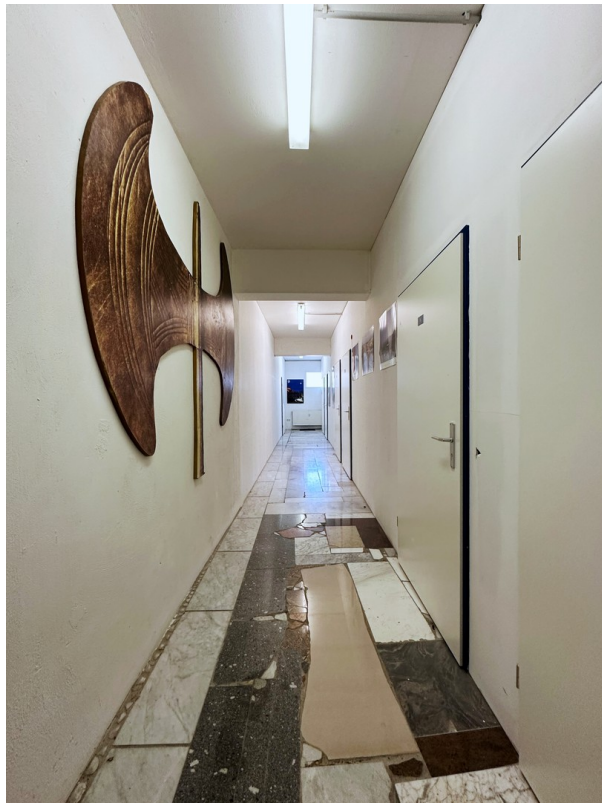
Aussenansicht



# Exposé - Galerie



Lageretage 1 Ost



Lageretage EG



# Exposé - Galerie



Lageretage1



Lageretage1

# Exposé - Galerie



Lageretage EG



Bürobeispiel 40 m<sup>2</sup>

# Exposé - Galerie



Bürobeispiel 40 m<sup>2</sup>



# Exposé - Galerie



Lager I bis III



Lager 1.1



# Exposé - Galerie



Lager M1