

# Exposé

### Wohnung in Kronberg/Ts.

# Drei Zimmer Wohnung von privat in Kronberg zu vermieten



#### Objekt-Nr. OM-329922

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK** 

61476 Kronberg/Ts. Hessen Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2025
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	280 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung

### Exposé - Beschreibung

### Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus in Kronberg mit 15 Parteien. Die Wohnung befindest sich im 2. Obergeschoss, ein Aufzug ist nicht vorhanden.

### **Ausstattung**

In der Wohnung befindet sich eine Einbauküche. Das Bad wurde vor ca. 3 Jahren renoviert

#### Fußboden:

Laminat

#### Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

### Lage

Das Haus liegt unmittelbarer Nähe des S Bahnhofes Kronberg, Stadtpark und Stadtzentrum sind fußläufig zu erreichen.

## Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	167,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)



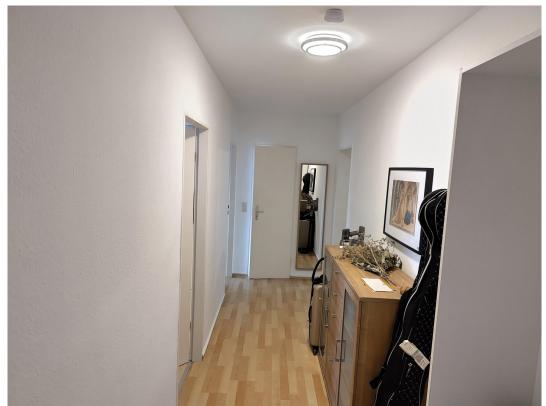
0 50 100 150 200 250 300 350 400 >400

# Exposé - Galerie



Badezimmer

## Exposé - Galerie



Flur



Küche