

# Exposé

## Reihenhaus in Kempten

**Reihenhaus in Kempten, 158 qm, Bj. 2014,  
Wärmepumpe, FBH, Energieausweis A+**



Objekt-Nr. OM-329934

### Reihenhaus

Vermietung: **2.000 € + NK**

87435 Kempten  
Bayern  
Deutschland

|                   |                       |                |                 |
|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------|
| Baujahr           | 2014                  | Übernahme      | ab Datum        |
| Grundstücksfläche | 155,00 m <sup>2</sup> | Übernahmedatum | 01.05.2025      |
| Etagen            | 3                     | Zustand        | gepflegt        |
| Zimmer            | 7,00                  | Schlafzimmer   | 6               |
| Wohnfläche        | 158,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer     | 2               |
| Nutzfläche        | 51,00 m <sup>2</sup>  | Garagen        | 1               |
| Energieträger     | Luft-/Wasserwärme     | Stellplätze    | 1               |
| Nebenkosten       | 155 €                 | Heizung        | Fußbodenheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Reihenhaus mit 158 qm Wohnfläche. 7 Zimmer, Wohnzimmer, Küche, 2 Bäder (eins mit Wanne), 1 Gäste-WC, Kellerfläche ca. 51 qm. Wärmepumpe und Fußbodenheizung. Rollläden, Terrasse, Garten.

Einzelgarage und zusätzlicher Stellplatz.

## Ausstattung

Energieeffizienzklasse A+

Moderne, energetisch fortschrittliche Bauweise. Geringe Energiekosten durch gute Dämmung, Wärmepumpe und Fußbodenheizung (auch im Keller).

## Lage

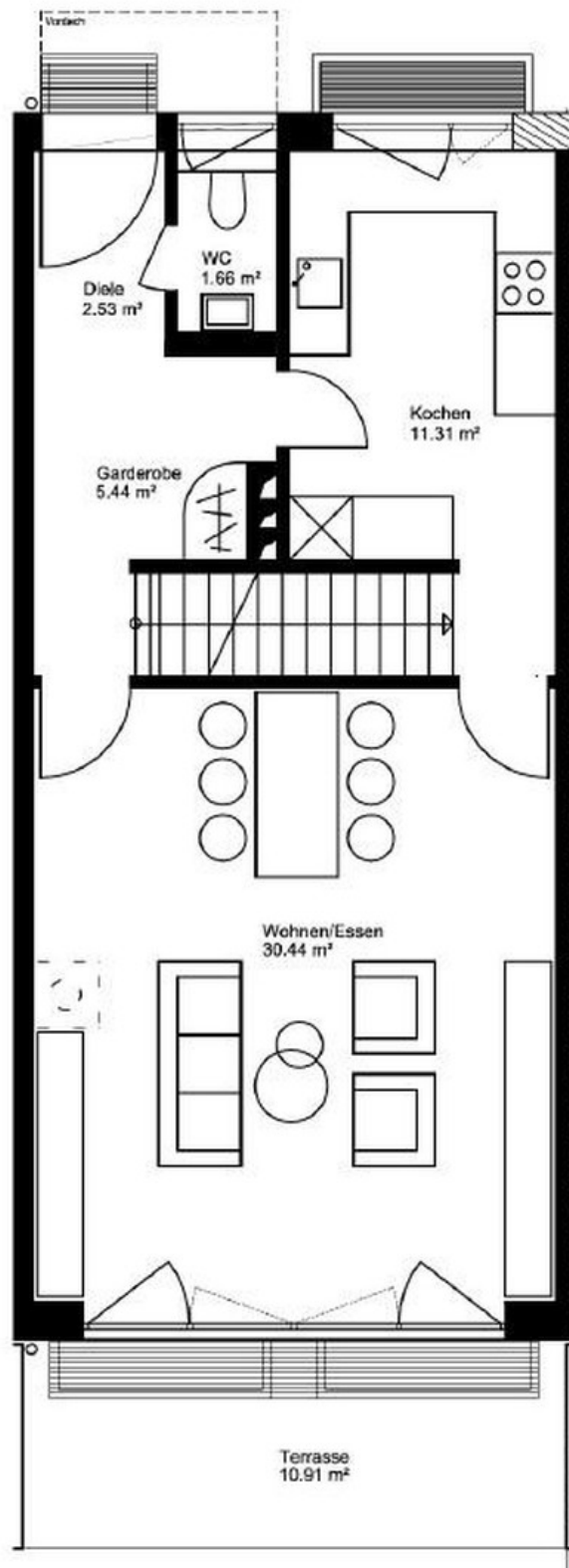
Kempen

# Exposé - Energieausweis

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis            |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014               |
| Endenergieverbrauch    | 15,15 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | A+, A                        |

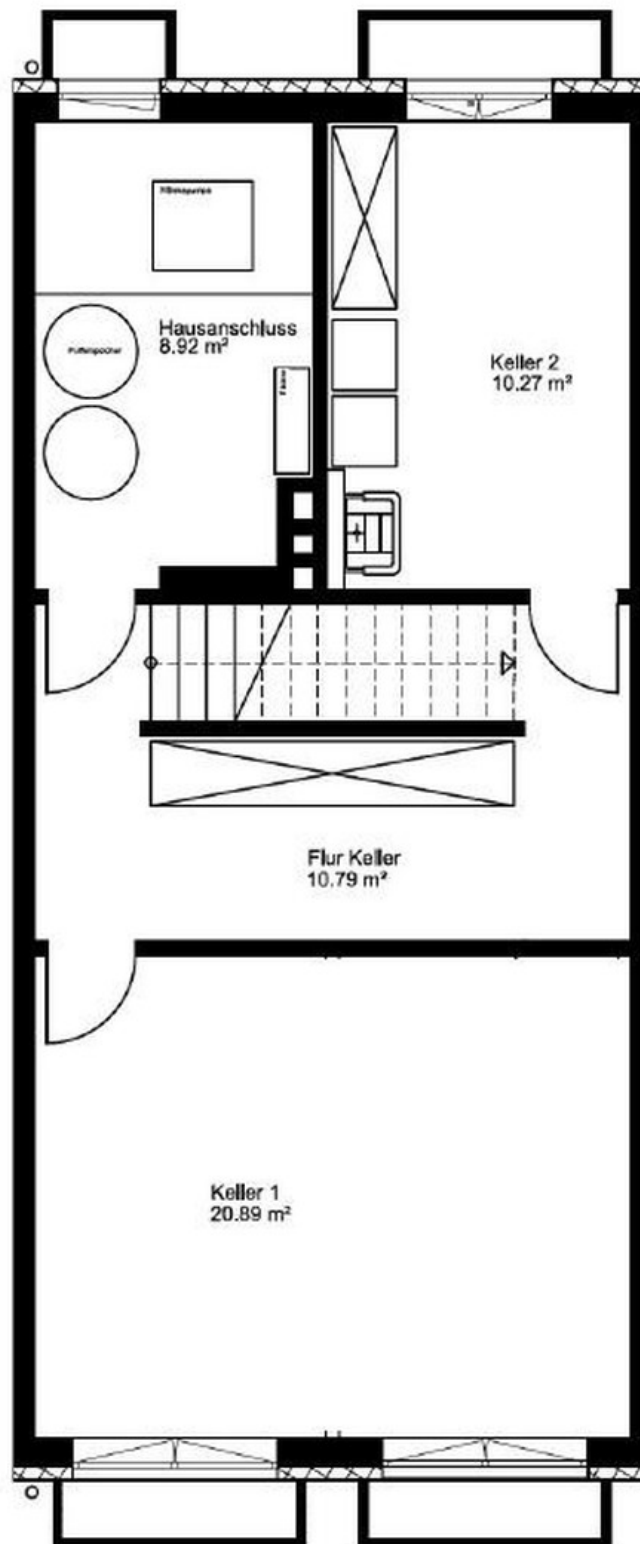


# Exposé - Grundrisse



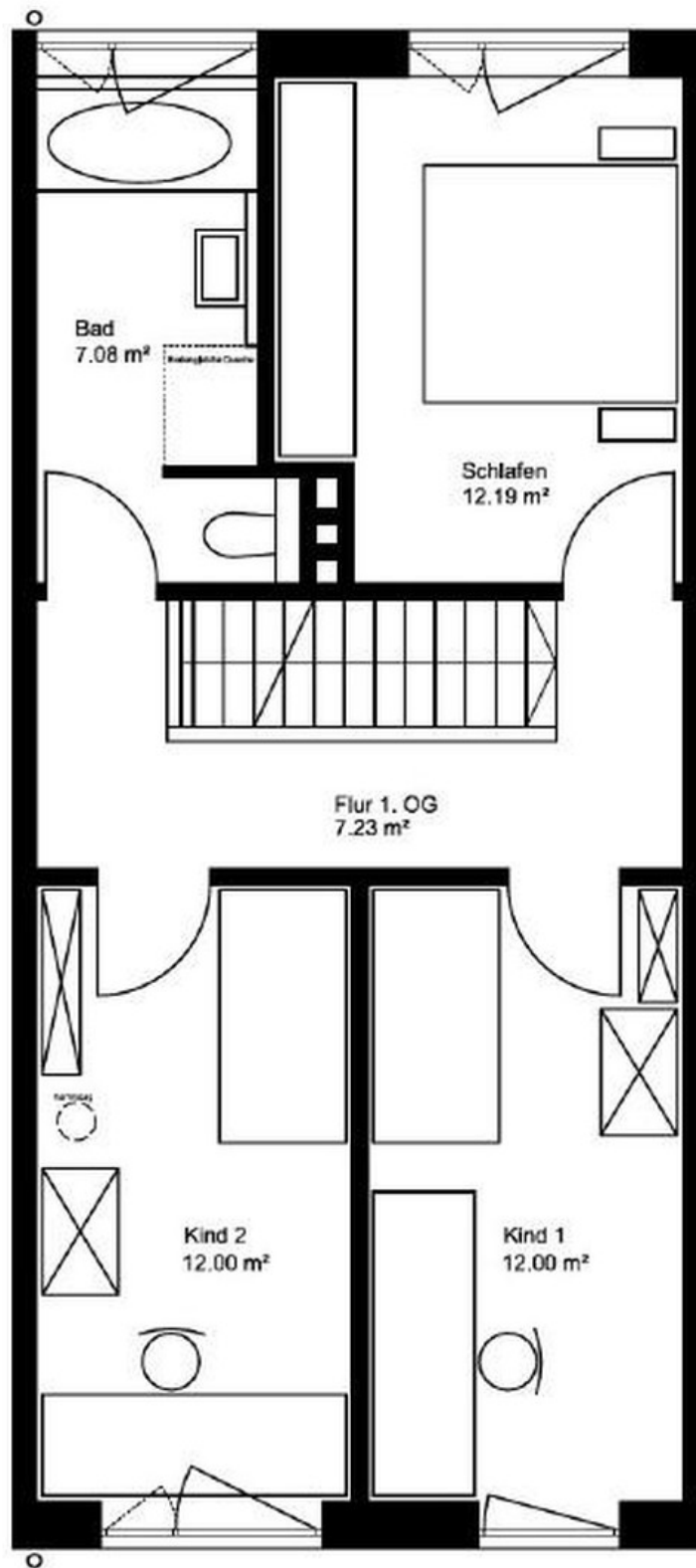
Erdgeschoss

# Exposé - Grundrisse



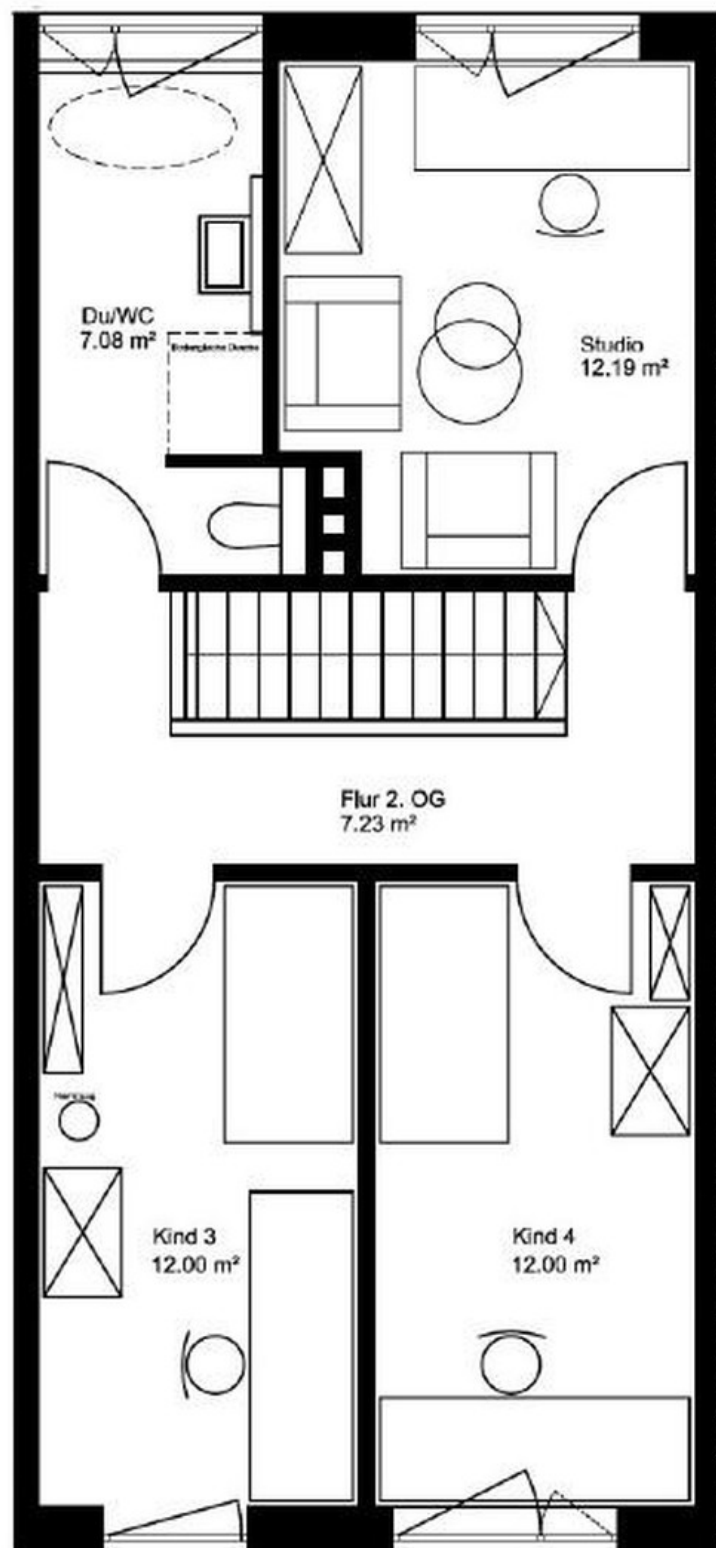
Keller

# Exposé - Grundrisse



1. OG

# Exposé - Grundrisse



2. OG