

Exposé

Freifläche in Nürnberg

Überdachte Lagerfläche in zentraler Lage in Nürnberg zu vermieten



Objekt-Nr. OM-329936

Freifläche

Vermietung: **60 € + NK**

Ansprechpartner:
Lena Berthold

Landgrabenstraße 65
90443 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	22,00 m ²
Übernahmedatum	01.02.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine überdachte Lagerfläche im Hinterhof eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage in Nürnberg.

Die Fläche kann auch gerne als Stellplatz genutzt werden, allerdings ist die Einfahrt durch die mittlere Stütze relativ schmal. Die Breite beträgt insgesamt ca. 3,80 m. (nach ca. 1,9 m ist mittig die Stütze)

Die Höhe beträgt 1,90 m.

Ein Tor kann selbstständig und auf eigene Kosten montiert werden.

Sonstiges

- Frei ab 01.02.2025

Lage

Die überdachte Lagerfläche befindet sich in zentraler Lage von Nürnberg. Von hier aus gelangen Sie innerhalb weniger Minuten direkt in die Nürnberger Innenstadt. Nach Fürth sind es ebenfalls nur wenige Autominuten.

Aufgrund der idealen Anbindung sind sämtliche öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Bus, S-Bahn) innerhalb weniger Gehminuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, etc. sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Ebenso befinden sich Kindergärten, Schulen sowie der beliebte Stadtpark in direkter Umgebung.

Über die sich in direkter Nähe befindliche Bundesstraße B8 gelangt man innerhalb kurzer Zeit auf die Autobahnen A73 sowie A3. Über diese erhält man direkten Anschluss in sämtliche Richtungen, wie z.B. Ingolstadt, Erlangen oder Würzburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

