

# Exposé

## Einfamilienhaus in Schwielowsee

### Charmantes Einfamilienhaus in Seenähe



Objekt-Nr. OM-329940

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **630.000 €**

Ansprechpartner:  
Areal RE

14548 Schwielowsee  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche	956,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Etagen	1	Garagen	1
Zimmer	3,00	Carports	1
Wohnfläche	112,58 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses charmante, eingeschossige Einfamilienhaus mit Unterkellerung, Garage und angebautem Unterstand wurde zwischen 1984 und 1987 errichtet. Es ist nicht barrierefrei.

Der einladende Eingangsbereich führt zu den beiden Bädern (ein Wannenbad und ein Duschbad) sowie zum gemütlichen Wohnbereich. Der Wohnbereich umfasst drei Zimmer, darunter ein Wohnzimmer mit Kaminofen, und eine Küche mit separatem Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den schönen Garten.

Im Keller befinden sich ein Flur, ein Heizungsraum, drei weitere Räume und ein Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnfläche beträgt 112,58 m<sup>2</sup> und das Grundstück erstreckt sich über 956 m<sup>2</sup>.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

## Sonstiges

- Da das Objekt aktuell noch bewohnt ist, sind Besichtigungen ab Mai möglich.
- Der Energieausweis ist derzeit in Erstellung.

## Lage

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Grün. In der Nähe befinden sich unter anderem der Schwielowsee, der Templiner See und der Petzinsee, die sich hervorragend für Wassersport und Erholung eignen. Die Region ist auch bei Radfahrern und Wanderern beliebt.

Caputh ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, mit der Nähe zur Bundesstraße B1 und der Autobahn A10. Es gibt außerdem Bushaltestellen in der Nähe, die regelmäßige Verbindungen nach Potsdam und Werder (Havel) bieten. Der nächste Bahnhof ist in Werder (Havel), etwa 2,5 km entfernt. Von dort aus gibt es Zugverbindungen nach Berlin und andere umliegende Orte.

### Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel