

Exposé

Wohnen in Schwielowsee

Baugrundstück in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-329946**

Wohnen

Verkauf: **550.000 €**

Ansprechpartner:
Areal RE

14548 Schwielowsee
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche 956,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück ist sowohl für den Bau eines Einfamilienhauses als auch einer Doppelhaushälfte geeignet. Der Baugrund ist normal tragfähig, und die Versorgungsleitungen für Strom, Wasser- und Abwasser und Telefon sind bereits vorhanden. Eine Einfriedung ist ebenfalls vorhanden.

Auf diesem Grundstück dürfen Sie eine Grundfläche von 180 m² bebauen. Zusätzlich besteht gemäß §19 Abs. 4 BauNVO die Möglichkeit, diese Grundfläche um 50% zu überschreiten, was eine insgesamt zulässige Überbauung mit allen baulichen Anlagen von 270 m² ergibt. Darüber hinaus sind zwei Vollgeschosse in offener Bauweise möglich.

Lage

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Grün. In der Nähe befinden sich unter anderem der Schwielowsee, der Templiner See und der Petzinsee die sich hervorragend für Wassersport und Erholung eignen. Die Region ist auch bei Radfahrern und Wanderern beliebt.

Caputh ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, mit der Nähe zur Bundesstraße B1 und der Autobahn A10. Es gibt außerdem Bushaltestellen in der Nähe, die regelmäßige Verbindungen nach Potsdam und Werder (Havel) bieten. Der nächste Bahnhof ist in Werder (Havel), etwa 2,5 km entfernt. Von dort aus gibt es Zugverbindungen nach Berlin und andere umliegende Orte.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel