

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Lauf a.d.Pegnitz

### 2-Zimmer + Zi / Maisonette-Wohnung, möbliert, Balkon



Objekt-Nr. OM-329949

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:  
Ute-Sabine Zoller

91207 Lauf a.d.Pegnitz  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	185 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

untere Ebene: kleiner Flur, Bad, Küche mit Waschmaschine, heller Wohnraum mit Doppelglaselement zum Balkon, 1 kleiner sepp. Raum, als Arbeitszimmer, kl.Schlafrum, Gast mit Dachfenster

obere Etage: Galerieraum/SZ mit kl. Dachgaube

## Ausstattung

möbliert

Sehr gepflegt

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Sehr zentrale Lage, trotzdem ruhig,

Alles fußläufig erreichbar, S-bahn 5 min.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

