

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lauf a.d.Pegnitz

2-Zimmer + Zi / Maisonette-Wohnung, möbliert, Balkon



Objekt-Nr. OM-329949

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:
Ute-Sabine Zoller

91207 Lauf a.d.Pegnitz
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	185 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

untere Ebene: kleiner Flur, Bad, Küche mit Waschmaschine, heller Wohnraum mit Doppelglaselement zum Balkon, 1 kleiner sepp. Raum, als Arbeitszimmer, kl.Schlafrum, Gast mit Dachfenster

obere Etage: Galerieraum/SZ mit kl. Dachgaube

Ausstattung

möbliert

Sehr gepflegt

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Sehr zentrale Lage, trotzdem ruhig,

Alles fußläufig erreichbar, S-bahn 5 min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

