

Exposé

Apartment in Hermagor

Wohnen auf der Sonnenseite südlich der Kärntner Alpen



Objekt-Nr. OM-329970

Apartment

Vermietung: **1.150 € pro Monat**

Ansprechpartner:

Max Göttling

Telefon: 0177 8023242

Mobil: +43 680 1540102

9620 Hermagor

Kärnten

Österreich

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 2007 | Garagen | 1 |
| Etagen | 3 | Heizung | Fußbodenheizung |
| Zimmer | 2,00 | Mietdauer min. | 6 |
| Wohnfläche | 50,00 m ² | Mietdauer max. | 180 |
| Energieträger | Solar | Frei ab | 01.04.2025 |
| Summe Nebenkosten | 400 € | Frei bis | 30.12.2040 |
| Mietsicherheit | 2.250 € | Mobilar | Vollmöbliert |
| Pauschalmiete | 1.150 € pro Monat | Raucher | Nein |
| Kaltmiete | 750 € | Geschlecht | Keine Einschr. |
| Zustand | Neuwertig | Max. Personen | 2 |
| Etage | Erdgeschoss | Haustiere | Nach Vereinbarung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausführliche Objektbeschreibung auf villavictoria.at

Ausstattung

Das Objekt befindet sich in absolut neuwertiger Ausstattung incl. des Mobiliars. Geschirr, Besteck vorhanden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

SELTENE GELEGENHEIT: Appartement wurde bisher 15 Tage als FERIENWOHNUNG vermietet.

Aus Personalmangel stellen wir um auf Festvermietung.

Schwimmbad, Saunen, Fitnessraum vorhanden. villavictoria.at

Lage

Ausführliche Lagebeschreibung auf villavictoria.at

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 44,80 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A |



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

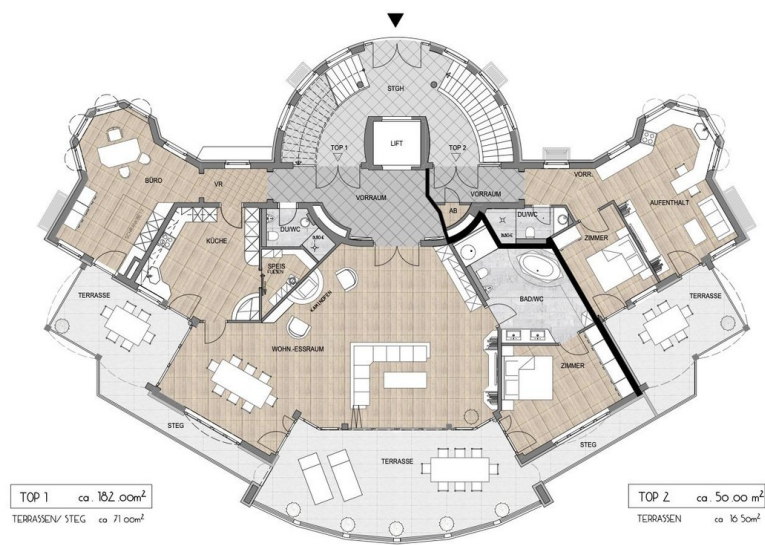


Diele



Terrasse

Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS ERDGESCHOSS HAUPTGEBÄUDE

Grundriss Top 2