

Exposé

Apartment in Hermagor

Wohnen auf der Sonnenseite südlich der Kärntner Alpen



Objekt-Nr. OM-329970

Apartment

Vermietung: **1.150 € pro Monat**

Ansprechpartner:

Max Göttling

Telefon: 0177 8023242

Mobil: +43 680 1540102

9620 Hermagor

Kärnten

Österreich

Baujahr	2007	Garagen	1
Etagen	3	Heizung	Fußbodenheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	50,00 m ²	Mietdauer max.	180
Energieträger	Solar	Frei ab	01.04.2025
Summe Nebenkosten	400 €	Frei bis	30.12.2040
Mietsicherheit	2.250 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.150 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	750 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausführliche Objektbeschreibung auf villavictoria.at

Ausstattung

Das Objekt befindet sich in absolut neuwertiger Ausstattung incl. des Mobiliars. Geschirr, Besteck vorhanden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

SELTENE GELEGENHEIT: Appartement wurde bisher 15 Tage als FERIENWOHNUNG vermietet.

Aus Personalmangel stellen wir um auf Festvermietung.

Schwimmbad, Saunen, Fitnessraum vorhanden. villavictoria.at

Lage

Ausführliche Lagebeschreibung auf villavictoria.at

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	44,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

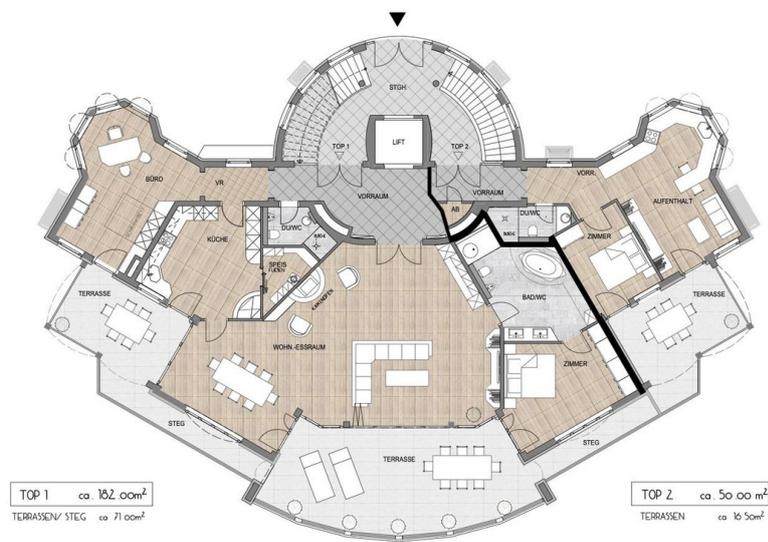


Diele



Terrasse

Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS ERDGESCHOSS HAUPTGEBÄUDE

Grundriss Top 2