

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen-Süd

Helle Altbauwohnung mit Frühstücksbalkon in LU-SÜD



Objekt-Nr. OM-329977

Wohnung

Vermietung: **615 € + NK**

Ansprechpartner:
Familie Heimann

67065 Ludwigshafen-Süd
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1916 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 5 | Übernahmedatum | 01.04.2025 |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 50,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 75 € | Etage | 3. OG |
| Mietsicherheit | 1.380 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

PRIVATVERMIETUNG: Diese gepflegte und neuwertig renovierte Wohnung liegt in der dritten Etage eines gepflegten, ruhigen Jugendstilhauses mit Wohlfühlatmosphäre. Sie besticht durch eine gehobene Innenausstattung und kann spätestens zum 01.04.2025 bezogen werden. Die Wohnung zeichnet sich aus durch 2 attraktiv große Zimmer, eine schöne helle Wohnküche mit Frühstücksbalkönchen zum grünen Innenhofblick, Einbauküche und eine geräumige Speisekammer runden das Bild ab. Es steht ein Kellerraum und ein Hof mit Wäschespinne zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Ausstattung

Einbauküche mit Spülmaschine, Echtholzboden in den Wohnräumen, Fliesen in Bad, Küche und Flur. Großzügig hohe Decken mit Einbauleuchten, Speisekammer.

Treppenhausreinigung und Winterdienst sind in den Nebenkosten enthalten!

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Wichtiger Hinweis:

Dies ist eine Nichtraucherwohnung in einem Nichtraucherhaus - Rauchen ist auch auf dem Balkon oder direkt vor dem Haus nicht gestattet.

Lage

Ruhige grüne Wohnlage in Ludwigshafen-Süd. Zu Fuß erreichen Sie einige Ärzte, Restaurants, Bäckereien und Cafes und ein Einkaufszentrum. Sehr verkehrsgünstig, auch durch die Nähe zu S-Bahnhof und Innenstadt. Durch die Nähe zur Parkinsel und Rhein hoher Freizeitwert. Gute Parkmöglichkeiten durch Anwohnerparken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 74,60 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Nein |



Exposé - Galerie



Hauseingangstür

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Arbeitsplatz

Exposé - Galerie



Duschbad mit Fenster



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnküche mit Ausgang Balkon

Exposé - Galerie



Wohnküche



Sicht vom Balkönchen



Flur

Exposé - Galerie



Wohnungseingangstür

Exposé - Grundrisse

