

Exposé

Wohnung in Schwabach

2,5-Zimmer-Wohnung zum Erstbezug nach Kernsanierung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-329990

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

91126 Schwabach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	2,50	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	63,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2,5-Zimmer Wohnung in Bestlage von Schwabach zum Erstbezug nach Sanierung zu vermieten

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche und Badezimmer.

Sie wird im März fertiggestellt und kann zum 01.04.25 bezogen werden.

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Nachhaltige Wärmeversorgung durch Luft-Wasser- Wärmepumpe mit PV-Anlage
- Gegensprechanlage
- Hochwertiges Echtholzparkett
- Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine/Trockner im Badezimmer
- Glasfaseranschluss
- Effizienzhaus Denkmal
- Kautions 3 Kaltmieten

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet.

Anfragen bitte mit vollständigen Kontaktdaten

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem kernsanierten denkmalgeschützten Haus in der schönen Innenstadt von Schwabach nur 100 Meter entfernt vom Königsplatz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

