

# Exposé

## WG-Zimmer in Kaufbeuren

### WG zur Neugründung



Objekt-Nr. OM-329995

### WG-Zimmer

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:  
David Baumeister

87600 Kaufbeuren  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahmedatum	01.07.2025
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	150 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.440 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schön helle neu renovierte 4 Zimmer Wohnung auf 120 qm.

In der Umgebung sind Fußläufig alle alltäglichen Sachen zu erreichen.

Eine schöne Terrasse rund um die wohnung lässt zum verweilen einladen.

Fußboden und beide Bäder werden aktuell neu kernsaniert.

Aktuell stehen noch alle 4 Zimmer zur Verfügung.

## Ausstattung

Auf Wunsch werden wir die Zimmer teilmöbliert vermieten. Dies werden wir nach Absprache mit jedem einzelnen vereinbaren.

Eine neue Einbauküche wird von uns gestellt.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	94,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

