

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Kiel

### Charmante 1 Zimmerwohnung im Univiertel



Objekt-Nr. **OM-330000**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **550 € + NK**

24118 Kiel  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.650 €
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Nebenkosten	80 €	Übernahmetermin	01.02.2025
Heizkosten	120 €	Zustand	renoviert
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und gemütliche Atmosphäre. Der Wohn- und Schlafbereich ist gut geschnitten und bietet genügend Platz, um den Raum individuell einzurichten.

Die Einbauküche ist kompakt, aber funktional gestaltet und verfügt über alle notwendigen Geräte, um die alltägliche Selbstversorgung bequem zu gestalten. Das helle Duschbad ist mit einem kleinen Fenster ausgestattet, das für ausreichend Tageslicht und eine gute Belüftung sorgt.

Zur Wohnung gehört außerdem ein separater Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Für den Komfort sorgt ein separater Waschmaschinenraum außerhalb der Wohnung, sodass die Nutzung der Waschmaschine bequem möglich ist.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Studenten oder Pendler, die eine praktische und gut angebundene Bleibe suchen.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im beliebten Stadtteil Kiel-Ravensberg. Die Lage besticht durch ihre Nähe zur Christian-Albrechts-Universität, die fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar ist.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Umgebung, ebenso wie der botanische Garten und weitere grüne Oasen, die zum Entspannen einladen. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist die Innenstadt von Kiel schnell und bequem erreichbar. Diese Wohnung ist ideal für Studierende oder Singles, die Wert auf eine zentrale und gut angebundene Wohnlage legen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

