

Exposé

Wohnung in Bremen

Schicke 3-Zimmer Wohnung in Schwachhausen



Objekt-Nr. OM-330029

Wohnung

Verkauf: **239.700 €**

28213 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	16,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	276 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und schöne Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in begehrter Lage von Bremen-Schwachhausen.

Die Wohnung verfügt über 3 praktisch geschnittene Zimmer, einen Balkon, eine Küche sowie über ein Bad mit Wanne. Außerdem runden ein Abstellraum im Dachgeschoss und ein Kellerraum dieses Angebot ab.

Als Bodenbeläge wurden modernes und helles Laminat sowie moderne Fliesen verlegt. Auf dem Balkon können Sie den Ausblick ins Grüne genießen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt unter anderem über die folgenden Attribute:

- Hellen und modernen Laminatboden
- Moderne Fliesen
- Malerarbeiten wurden kürzlich durchgeführt
- Balkon mit toller Aussicht
- LED-Spots sorgen für viel Helligkeit in Flur, Küche und Bad
- Bad mit Wanne
- Abstellraum in Keller und Dachboden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Aufgrund des praktischen Schnitts und des guten Zustands eignet sich die Wohnung sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger.

Lage

Die hier angebotene Eigentumswohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend, mitten in Bremens schönster Wohnadresse – Schwachhausen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Ärzte und diverse Kultureinrichtungen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenso wie die Straßenbahnhaltestelle fußläufig erreichbar. Der Bremer Bürgerpark ist nur einen kleinen Spaziergang entfernt. Insgesamt bietet diese herausragende Wohnlage sehr viel Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	162,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnen



Herzlich Willkommen

Exposé - Galerie



Küche



Bad mit Wanne

Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Gäste



Balkon

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

