

Exposé

Wohnung in Schmitten

3 Zimmer Wohnung mit Traumküche, großem Balkon u 2 Bädern, Garten in Schmitten



Objekt-Nr. **OM-330030**

Wohnung

Vermietung: **999 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Münch
Telefon: 0156 79276447

Usinger Str. 17
61389 Schmitten
Hessen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	16.03.2025
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	97,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.997 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und ab 16.03.2025 bezogen werden kann. Zu der Wohnung zählt neben drei attraktiven Zimmern auch ein separates Gäste-WC mit zusätzlicher Dusche. Die Wohnung ist aufgrund der guten Zimmerschnitte für 1-5 Personen geeignet.

Besonders hervorzuheben ist der große Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt sowie Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Kisten oder Ähnliches lassen sich im ebenfalls vorhandenen Kellerraum exklusiv für Ihre Einheit verstauen. Angrenzend an die Wohnung ist zusätzlich ein weiterer Abstellraum.

Eine Küche grenzt an das große schöne Wohnzimmer an.

Bei der Küche ist ein Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühl/Gefrierschrank und Geschirrspüler enthalten.

Ein Stellplatz ist in der Miete enthalten.

Ausstattung

-Die Wohnung wird vollständig leer übergeben

-Einbauküche im Mietpreis enthalten

-In den 2 Bädern: Davon 1x Gäste-WC mit Dusche und ein weiteres mit Badewanne, Dusche und Toilette und Waschmaschinenstellplatz.

-Bäder wurden neu vor 4 Jahren gemacht

-Wohnung wird renoviert übergeben

-1 Außenstellplatz kostenfrei enthalten

-Waschmaschinenstellplatz im Haupt-Bad vorhanden

-Kellerraum enthalten

-Fahrradraum verfügbar

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Brombach besitzt einen Kindergarten, der in den 1960er Jahren gemeinsam mit der Nachbargemeinde Hunoldstal als Schule errichtet wurde. Daran angegliedert ist ein in den 1990er Jahren erbautes Gemeindehaus. Seit 1932 besteht in Brombach die Freiwillige Feuerwehr.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Haus von hinten

Exposé - Galerie



Haus von vorne



Gäste-WC



Hauptbad

Exposé - Galerie



Dusche Hauptbad



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche1



Küche11

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer3

Exposé - Grundrisse

