

Exposé

Erdgeschosswohnung in München

Neubau 2-Zimmer Wohnung, Einkauküche, 2 Terrassen, München Sendling-Westpark



Objekt-Nr. **OM-330058**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:
Liu

Konrad-Celtis-Straße
81369 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	31.03.2025
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	4.650 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Neubauwohnung ist in 2020 fertiggestellt, die ist mit gehobener Innenausstattung besticht und ab dem 31.3.2025 bezogen werden kann. Die Wohnung ist am Erdgeschoss mit zwei gutgeschnittenen Zimmer sowie zwei Ost-West Terrassen. Besonders hervorzuheben ist, dass eine grosszügige Dachterrassen des Hauses mitbenutzen können, wo Sie beim heiligen Tag in der Ferne die Bergen blicken können. Die Einbauküche ist mit Kochfeld/Ofen, Geschirrspüler, Microwave ausgestattet. Außerdem gibt es ein großer Kellerraum. Glassfaser Internet ist vorhanden.

Ausstattung

Parkettboden, Fussbodenheizung, Einbauküche

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

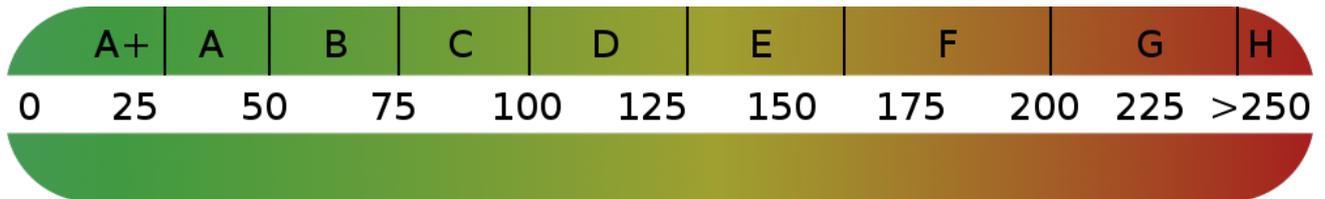
Das Objekt finden Sie in einer ruhigen Wohngegend in München Sendling-Westpark. Mehrere Buslinien sind in der Nähe. Supermärkte, Ärzte, Restaurants, Bäckereien und Cafés sind fußläufig zu erreichen. Es gibt mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios vor Ort.,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	52,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur



Terrasse Gross

Exposé - Galerie

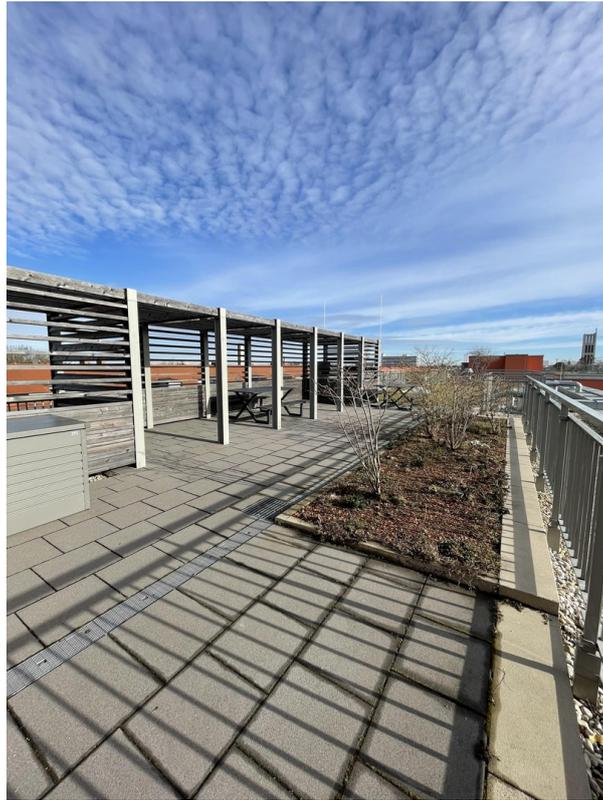


Terrasse Gross



Terrasse Klein

Exposé - Galerie

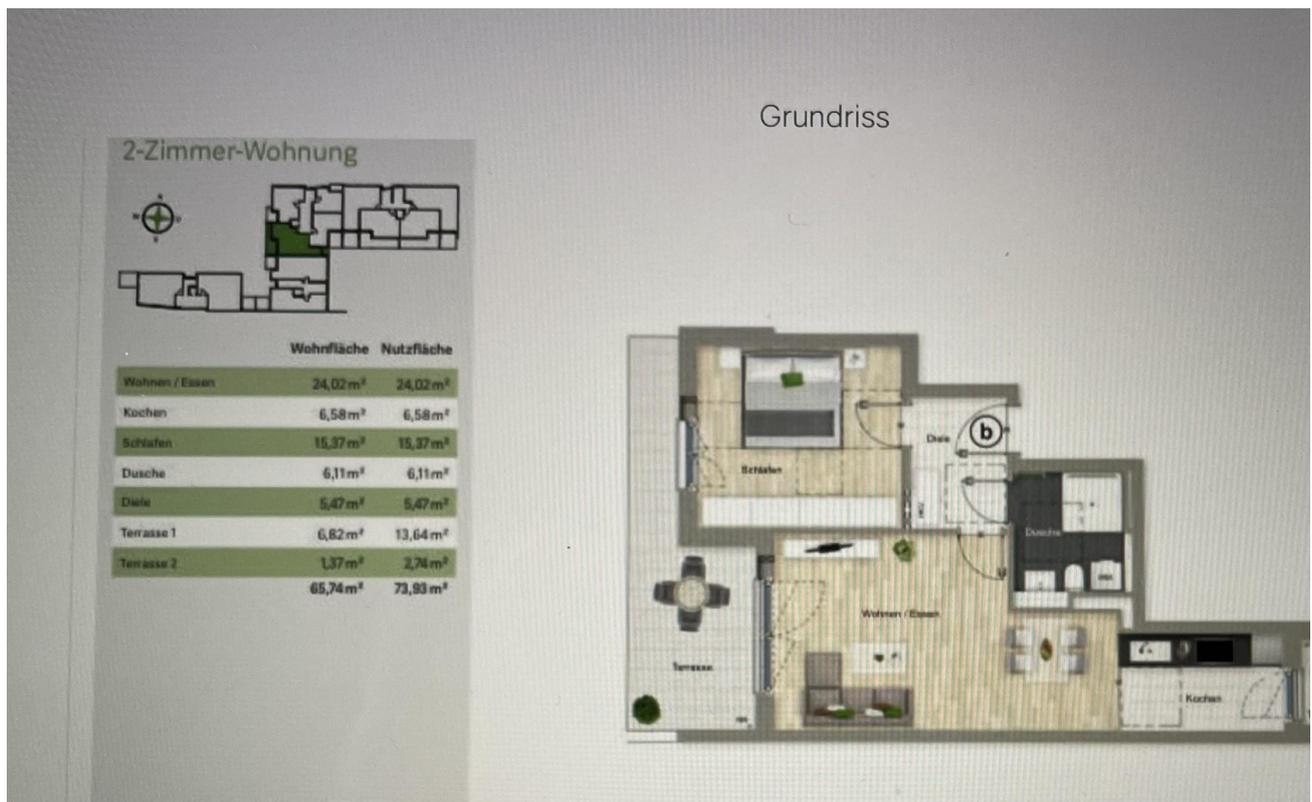


Dachterrasse



Dachterrasse

Exposé - Grundrisse



Grundrisse