

Exposé

Wohnung in Mannheim

Wunderbar renovierte Altbauwohnung in der Neckarstadt-Ost



Objekt-Nr. **OM-330061**

Wohnung

Verkauf: **625.000 €**

Uhlandstrasse 19
68167 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	113,40 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	15,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne Altbauwohnung, liebevoll und hochwertig renoviert, Dielenböden/Tageslichtbad mit Badewanne und separater Dusche/ WC separat/ Einbauküche und Balkon/ Sprechanlage mit Video-Kamera, große Kellerfläche/ 2 französische Balkone und ein großer Balkon an der Gebäudeseite. Grundriss im Exposé.

Der Erwerb zum Festpreis erfolgt direkt vom Eigentümer ohne Provision, Makleranfragen unerwünscht und zwecklos.

Ausstattung

In einer der schönsten Straßen der Neckarstadt-Ost unweit des Klinikums.

Sehr nette Hausgemeinschaft.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Interessenten melden sich bitte mit Name, Anschrift und Telefon-Kontaktdaten.

Aufgrund der Denkmaleigenschaft ist nach Gesetz kein Energieausweis notwendig.

Lage

Die Immobilie liegt in der sehr beliebten Neckarstadt-Ost nahe zum Klinikum Mannheim/ Neckar/ Luisenpark. In weniger als 10min Fußweg erreichen sie die Quadrate. Das umfangreiche Gastro-Angebot und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Großer Wohnraum



Außenansicht mit Seitenbalkon

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Küchenansicht 1



Küchenansicht 2

Exposé - Galerie



Badansicht 1



Badansicht 2



Badansicht 3

Exposé - Galerie



Separate Toilette



Türen



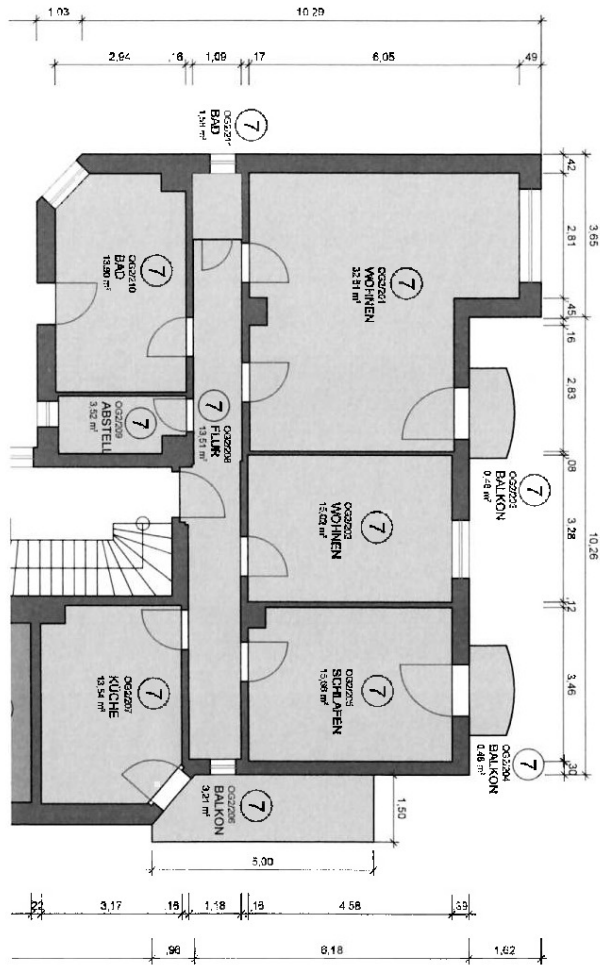
Videosprechanlage

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Bestandsplan
2. Obergeschoss

