

Exposé

Wohnung in Aachen

**Miete auf Zeit: Renoviert, voll möbliert und ausgestattet
in top Lage**



Objekt-Nr. **OM-330062**

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Lukas Stadtmüller
Telefon: 0241 98093258
Mobil: 0162 8723491

Kapellenstraße 43
52066 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmetermin	01.03.2025
Wohnfläche	31,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollständig ausgestattete Wohnung ist ideal für eine Miete auf Zeit. Sie wird für eine Warmmiete von 999 € inklusive aller Nebenkosten und WLAN angeboten und befindet sich in der 1. Etage eines charmanten Altbauhauses. Die Wohnung ist perfekt für eine Person geeignet.

Die ca. 31 qm teilen sich auf in einen Flur, ein Duschbad mit WC, eine Küche mit Sitzgelegenheiten und ein Wohn- und Schlafzimmer. Das Apartment wurde 2022 komplett saniert und ist sehr modern und komfortabel eingerichtet.

Das Bad wurde vollständig saniert und bietet eine Dusche, ein WC sowie ein Waschbecken mit Unterschrank.

Das kombinierte Wohn- und Schlafzimmer lädt zum gemütlichen Entspannen ein. Hochwertige und neue Möbel runden das Angebot ab.

Die Einbauküche mit Kühlschrank inkl. Gefrierfach, Kochfeld und Mikrowelle verfügt zusätzlich über eine Spülmaschine und eine Waschmaschine.

Es gibt einen Flachbild-Fernseher und kostenloses WLAN.

Sie können einfach mit Ihrem Koffer anreisen und sich sofort wohlfühlen.

Ausstattung

| WLAN

| TV

| Türsprechanlage

| Kaffeemaschine

| Schreibtisch

| Geschirrspülmaschine

| Ceran-Kochfeld

| Toaster

| Kühlschrank

| Tiefkühlfach

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Direkt zwischen dem beliebten Ferber Park und der Fußgängerzone Kapellenstraße in Aachen Burtscheid gelegen, finden Sie in unmittelbarer Nähe sämtliche Anlaufstellen des täglichen Bedarfs, sowie eine Vielzahl von Restaurants.

Selbst der Bahnhof ist innerhalb von 12 Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	145,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Garderobe

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche / Waschmaschine



Küche / Waschmaschine

Exposé - Galerie



Küche



Kühlschrank

Exposé - Galerie



Kochfeld & Mikrowelle



Schlaf- & Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlaf- & Wohnbereich



Schlaf- & Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlaf- & Wohnbereich



Schlaf- & Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlaf- & Wohnbereich



Schlaf- & Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlaf- & Wohnbereich



Schlaf- & Wohnbereich

Exposé - Galerie



Hausflur



Hausflur

Exposé - Galerie



Hausflur

Exposé - Grundrisse

