

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Remscheid

### 2-Zimmer Maisonettewohnung - Erstbezug nach Renovierung



Objekt-Nr. OM-330069

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Vieringhausen 38  
42857 Remscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.200 €
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Nebenkosten	100 €	Zustand	renoviert
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 80 m<sup>2</sup> bietet eine klare und funktionale Raumaufteilung auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit einer integrierten Essecke sowie eine Abstellkammer unter der Treppe, die praktischen Stauraum bietet.

Im Obergeschoss sind das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und das Badezimmer untergebracht. Die Wohnung wurde frisch renoviert und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Paare oder kleine Haushalte, die Wert auf eine praktische Aufteilung und modernes Wohnen legen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

## Lage

Die Wohnung liegt in einem zentrumsnahen Stadtteil von Remscheid und bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt sowie die umliegenden Städte des Bergischen Landes.

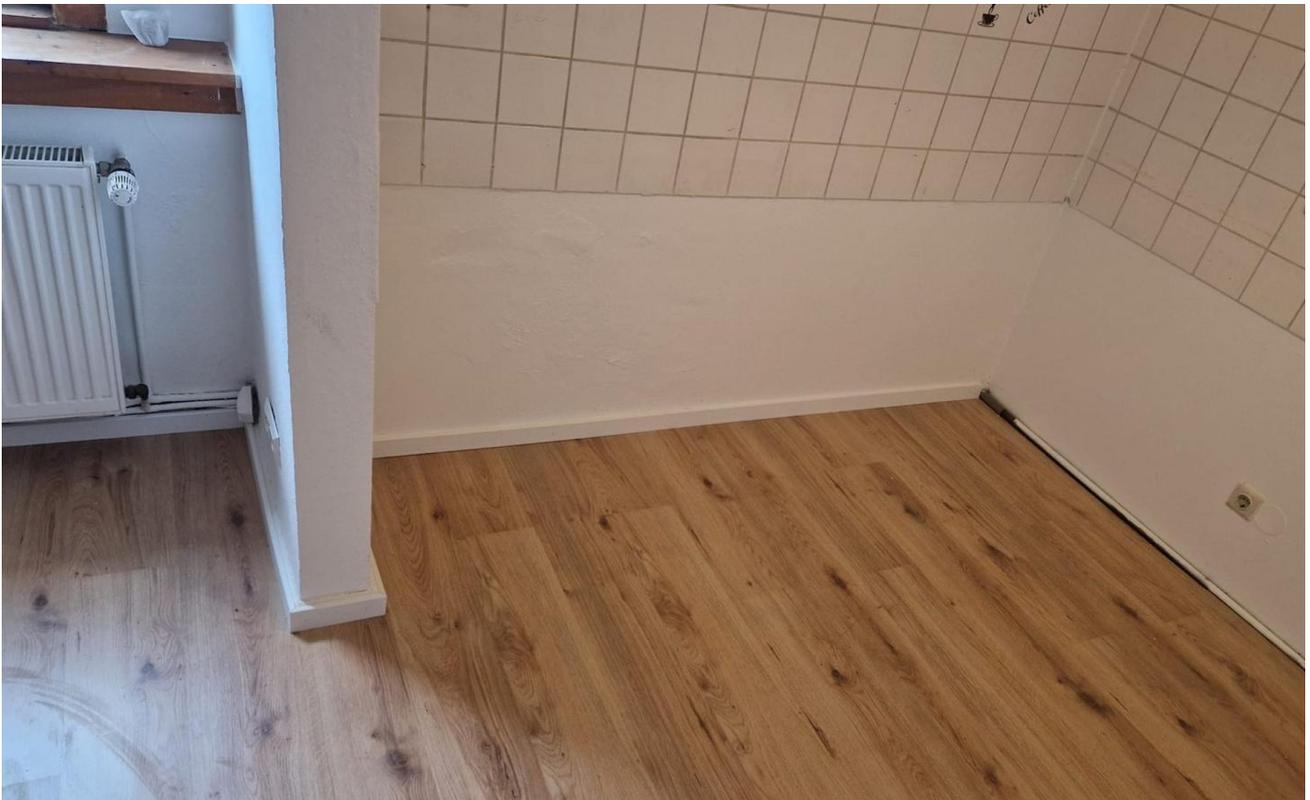
In der Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen, die bequem erreichbar sind. Bushaltestellen liegen in fußläufiger Entfernung und die nahegelegene Autobahn A1 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Wuppertal, Köln und Düsseldorf.

Auch Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten, wie Parks und Naturschutzgebiete, befinden sich in der Nähe und sorgen für ein angenehmes Wohnumfeld. Die Lage kombiniert eine gute Infrastruktur mit einem urbanen Lebensstil.

# Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

# Exposé - Galerie



Küche und Essebereich



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad