

# Exposé

## Landhaus in Kronsgaard

**Nur einen Spaziergang vom Strand entfernt - inkl.  
Einrichtungstraum - provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-330074

### Landhaus

Verkauf: **569.000 €**

Dorfstraße 10  
24395 Kronsgaard  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1920	Energieträger	Fernwärme
Grundstücksfläche	1.900,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	179,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor: ein Zuhause, das den Alltag hinter sich lässt und jeden Moment wie Urlaub fühlen lässt. Willkommen in einem einzigartigen Haus, nur einen Spaziergang vom Ostseestrand entfernt – ein Ort, der modernes Wohnen und die Schönheit der Natur perfekt vereint.

Schon beim Eintreten wird klar: Hier wurde an jedes Detail gedacht. Die Treppe aus poliertem Beton setzt ein klares, modernes Statement. Und gleich dahinter öffnet sich der weitläufige Wohnbereich.

Hier verschmelzen Tradition und Moderne: Die hohen Decken mit freiliegenden Eichenbalken verleihen dem Raum eine warme, einladende Atmosphäre, während der Boden aus aufgearbeitetem Altholz das Bild abrundet – nachhaltig, hochwertig und einfach zeitlos schön. Und nicht zu vergessen: Im gesamten Erdgeschoss sorgt eine Fußbodenheizung für wohlige Wärme und zusätzlichen Komfort, egal zu welcher Jahreszeit.

Die Fenster – aus Holz, schwarz – durchfluten den Raum mit Licht und lassen die Grenze zwischen drinnen und draußen verschwimmen.

Und jetzt der Essbereich: Ein massiver Klostertisch, der sofort alle Blicke auf sich zieht. Ob große Dinnerpartys oder gemütliche Abende mit Freunden – dieser Raum ist wie geschaffen dafür.

Gleich nebenan die Küche, maßgefertigt vom Tischler, mit modernster Technik ausgestattet: Touch-Bedienung, Induktionsherd – Funktionalität und Ästhetik in perfekter Harmonie.

Im Wohnzimmer lädt ein Ledersofa dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen. An den Wänden sorgen sorgfältig ausgewählte Kunstwerke für Stil und Persönlichkeit.

Auch die privaten Räume überzeugen: Zwei Schlafzimmer mit Boxspringbetten garantieren erholsame Nächte. Die beiden Bäder, modern und elegant, bieten großzügige, begehbare Duschen – pure Entspannung wie in einem Spa.

Zusätzlich bietet das Haus praktische Nebenräume: Ein Hauswirtschaftsraum sorgt für Ordnung und Funktionalität, und ein großer Vorratsraum mit separatem Ausgang nach draußen macht die Organisation des Alltags besonders bequem.

Und das Beste: Das Haus wird komplett eingerichtet verkauft. Jede Maßanfertigung, jedes Möbelstück, jede liebevoll ausgewählte Dekoration bleibt an seinem Platz. Hier müssen Sie nur Ihre Koffer packen und können sofort einziehen.

Doch damit nicht genug: Dieses Haus ist mehr als nur vier Wände. Auf einem 1.900 Quadratmeter großen Grundstück erwartet Sie eine Oase der Ruhe. Ein idyllischer Teich lädt zum Verweilen ein, während der große Garten Platz für jede erdenkliche Freizeitgestaltung bietet.

Ein Zuhause, das mit seiner Lage, seinem Design und seiner Liebe zum Detail alle Erwartungen übertrifft. Exklusiv, einzigartig, unvergleichlich. Dieses Haus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen – es ist ein Ort, um das Leben zu genießen.

Wir haben auch ein Video vom Haus gedreht:

<https://youtu.be/5bRgI2ZZW14?si=d9dq9x5RR6r67Iud>

## Ausstattung

Das Haus befindet sich in Kronsgaard, einer ruhigen und idyllischen Gemeinde an der Ostsee, nahe der malerischen Stadt Kappeln in Schleswig-Holstein. Die Lage ist ein Traum für alle, die Natur und Erholung suchen:

- **Strandnähe:** Nur wenige Minuten zu Fuß trennen das Haus vom feinsandigen Ostseestrand, perfekt für Spaziergänge, Sonnenbaden oder Wassersport.
- **Umgebung:** Kronsgaard ist eingebettet in eine idyllische Landschaft mit Feldern, Wiesen und einer sanften Meeresbrise – ein Rückzugsort fernab des hektischen Alltags.

- **Kappeln:** Die charmante Hafenstadt Kappeln liegt nur etwa 10 Kilometer entfernt und bietet eine lebendige Altstadt mit Restaurants, Cafés, Boutiquen und der bekannten Klappbrücke über die Schlei.
- **Freizeitmöglichkeiten:** In der Umgebung locken Rad- und Wanderwege, Segelmöglichkeiten an der Schlei und kulturelle Highlights wie das Fischerdorf Maasholm oder das Naturschutzgebiet Geltinger Birk.

Zusätzlich überzeugt das Haus mit praktischen Details, die Komfort und Funktionalität garantieren:

- Ein Hauswirtschaftsraum, der den Alltag erleichtert.
- Ein großer Vorratsraum mit separatem Ausgang nach draußen – perfekt für Einkäufe oder Lagerung.

Ein weiteres Highlight: Das Haus wird komplett eingerichtet, so wie es ist, verkauft. Jedes Detail, von den maßgefertigten Möbeln bis hin zu den stilvollen Dekorationen, ist im Kauf enthalten. Damit ist es sofort bezugsfertig und ideal für alle, die ein durchdachtes, hochwertiges Zuhause suchen, das keine Wünsche offenlässt.

Die Kombination aus der ruhigen Lage in Kronsgaard, der Nähe zur Ostsee, der hochwertigen Ausstattung und der liebevollen Einrichtung macht dieses Haus zu einem außergewöhnlichen Angebot.

Wir haben auch ein Video vom Haus gedreht:

<https://youtu.be/5bRgI2ZZW14?si=d9dq9x5RR6r67Iud>

#### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

#### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Einbauküche

## **Lage**

Das Haus befindet sich in Kronsgaard, einer ruhigen und idyllischen Gemeinde an der Ostsee, nahe der malerischen Stadt Kappeln in Schleswig-Holstein. Die Lage ist ein Traum für alle, die Natur und Erholung suchen:

- **Strandnähe:** Nur wenige Minuten zu Fuß trennen das Haus vom feinsandigen Ostseestrand, perfekt für Spaziergänge, Sonnenbaden oder Wassersport.
- **Umgebung:** Kronsgaard ist eingebettet in eine idyllische Landschaft mit Feldern, Wiesen und einer sanften Meeresbrise – ein Rückzugsort fernab des hektischen Alltags.
- **Kappeln:** Die charmante Hafenstadt Kappeln liegt nur etwa 10 Kilometer entfernt und bietet eine lebendige Altstadt mit Restaurants, Cafés, Boutiquen und der bekannten Klappbrücke über die Schlei.
- **Freizeitmöglichkeiten:** In der Umgebung locken Rad- und Wanderwege, Segelmöglichkeiten an der Schlei und kulturelle Highlights wie das Fischerdorf Maasholm oder das Naturschutzgebiet Geltinger Birk.

Die Kombination aus der ruhigen Lage in Kronsgaard und der Nähe zur Ostsee sowie zu Kappeln macht das Haus zum perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber, Familien oder alle, die stilvolles Wohnen in Küstennähe suchen.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Bad EG



Bad EG

# Exposé - Galerie



Bad OG



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Vorratsraum mit Seiteneingang



Hauswirtschaftsraum

# Exposé - Galerie



Elektrik auf aktuellem Stand



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Kappeln ganz nah