

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kaiserslautern

Erstbezug nach Sanierung! Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung knapp 70qm - Ideal für WG oder junge Familie



Objekt-Nr. **OM-330075**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Am Zimmermannskreuz 5
67657 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	68,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	160 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in Kaiserslautern bietet auf knapp 70 m² eine perfekte Möglichkeit für ein Pärchen, eine junge Familie oder eine Mädels-WG! Die Wohnung wurde frisch saniert. Es handelt sich somit um einen Erstbezug nach Sanierung. Die umgrenzende grüne Wiese verleiht dem Ausblick aus den Wohnungsfenstern ein gewissen Heimatgefühl und lädt ein im Sommer zum zusammensitzen und entspannen im Grünen.

Ausstattung

Ausstattung:

Drei Zimmer

- Ein gemütliches Wohnzimmer (auch als zusätzliches WG Zimmer geeignet)
- Zwei weitere gut geschnittene, separate Schlafzimmer – perfekt für ein Schlafzimmer und ein Bürozimmer (Das Bürozimmer alternativ für ein Kinderzimmer oder weiteres WG-Zimmer)
- Küche: Erstbenutzung Einbauküche inkl. elektronischer Geräte wie Spülmaschine
- Helles Badezimmer mit Dusche
- privater Kellerraum
- Grünanlage zur Nutzung auf der Rückseite des Gebäudes

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Heiz- und Stromkosten sind bei der angegebenen Miete nicht inkludiert. Diese Kosten belaufen sich schätzungsweise auf zusätzliche 125-150€.

Ein Waschmaschinenplatz inkl. Anschluss sind bei der Küchenzeile berücksichtigt.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, aber zentralen Lage, nur wenige Minuten von der Hochschule Kaiserslautern und anderen wichtigen Anlaufstellen entfernt - Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés sind fußläufig erreichbar. Zudem ist der Hauptbahnhof nur wenige Minuten entfernt, was die Lage auch für Pendlerinnen attraktiv macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 2 - Wohnzimmer



Zimmer 1 - Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer 1 - Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 2 - Wohnzimmer



Zimmer 3 - Büro/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Fensterbänke



Badezimmer

Exposé - Galerie



Bodentiefe Dusche mit Gefälle



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Küche Bild 2