

Exposé

Souterrainwohnung in Bonn

renoviertes Apartment Souterrain - Bonn-Lengsdorf



Objekt-Nr. **OM-330076**

Souterrainwohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Rörig

Enggasse 29
53127 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	39,77 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	4,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Keller
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die komplett renovierte Wohnung befindet sich im Souterrain.

Neben einen großen Raum (Wohn- und Schlafzimmer) ist eine abgetrennte Küche, ein kleiner Flur und ein Badezimmer mit Badewanne vorhanden.

Die Wohnung ist weiß gestrichen und es liegt neuer Designboden / Fliesen. Die Innentüren sind alle neu und weiß gehalten.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster.

Es ist eine Waschküche und Trockenraum vorhanden.

Ausstattung

Böden: in allen Wohnräumen bis auf das Badezimmer und Küche liegt Designboden..

Wände: weiß verputzt

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Besichtigungstermine:

- nach Terminabsprache per E-Mail - bitte ausführliche Anfragen schicken!

Die Wohnung kann nach Absprache im Februar 2025 angemietet werden.

Die Wohnung ist ideal als Single-Wohnung.

Xing:

https://www.xing.com/profile/Christian_Roerig3/cv

In den Nebenkosten sind u. a. die Kosten der Beheizung exkl. Warmwasser, Treppenhausreinigung, Müll, Allgmeinstrom, Wasser und Abwasser, Versicherung für Wohngebäude und Haus und Grundbesitzer Haftpflicht und Grundbesitzabgaben etc. enthalten.

Bei der Vorauszahlung in Höhe von 150 EUR handelt es sich um einen 1-Personenhaushalt.

Die Heizkosten-Vorauszahlung beträgt monatlich 50 EUR. Wir haben die Heizkosten aufgrund dem hohen Preisniveau auf das aktuelle Marktumfeld angepasst.

Benötigte Unterlagen nach Wohnungsbesichtigung:

- Bonitätsprüfung z. B. Schufa
- die letzten drei Gehaltsnachweise oder andere Nachweise

Es ist nicht gewünscht, dass eine Mietkautionsbürgschaft gestellt wird.

Haustiere nach Absprache.

Christian Rörig Immobilienservice weist ausdrücklich darauf hin, dass die von ihr weitergegebenen Objektinformationen vom Vermieter bzw. von einem Dritten stammen und von ihr, dem Hausverwalter, weder auf ihre Richtigkeit noch auf ihre Vollständigkeit überprüft worden sind.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Bonn Lengsdorf.

Die Wohnung ist ideal für ein Single.

Die Rheinische Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn erreichen Sie mit dem Fahrrad in ca. 3 KM / 15 Minuten.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus) brauchen Sie ca. 20 Minuten.

Fussläufig können Sie u. a. einen Edeka, Aldi, Sparkasse und Rossmann erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	95,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohn- Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn- Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur