

Exposé

Mehrfamilienhaus in Halle

**Top Rendite 8% Mehrfamilienhaus provisionsfrei
behindertengerecht direkt vom Eigentümer**



Objekt-Nr. **OM-330083**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **10.500.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

06112 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche	3.000,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	100,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	6.500,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein zentrumnahes Mehrfamilienhaus mit 100 modern ausgestatteten Single-Apartments, davon 25 Apartments barrierefrei und behindertengerecht gebaut. Es wurden ein Notrufsystem sowie ein Kameraüberwachungssystem installiert, um den Bewohnern höchste Sicherheit und Komfort zu gewährleisten. Die Gesamtfläche beträgt ca. 6.500 m², das Grundstück umfasst rund 3.000 m².

Die Immobilie verfügt über drei Aufzüge sowie drei separate Zugänge zu den Treppenhäusern, die eine komfortable und effiziente Erreichbarkeit aller Einheiten gewährleisten.

Alle Apartments sind vollständig möbliert, was eine attraktive Mietpreisgestaltung ermöglicht. Die aktuellen jährlichen Nettomieteinnahmen belaufen sich auf 840.000,00 Euro.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vermittler und Makler sind herzlich eingeladen, sich für eine diskrete Vermittlung an uns zu wenden."

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

info@gpm.immobilien

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

Lage

Das Mehrfamilienhaus besticht durch seine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Straßenbahn-, Bus- und S-Bahn-Stationen befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten schnelle Verbindungen ins Stadtzentrum. Auch für Autofahrer ist die Lage ideal, da Bundesstraßen und Autobahnen schnell erreichbar sind. In der Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten wie Apotheken, Schulen und Kindertagesstätten, was die Immobilie besonders attraktiv für Familien macht. Darüber hinaus ist das Stadtzentrum nur wenige Minuten entfernt und bietet eine Vielzahl an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

