

# Exposé

## Einfamilienhaus in Püttlingen

### Wunderschönes Haus in Bestlage von Püttlingen Provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-330092**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:  
Meiser

66346 Püttlingen  
Saarland  
Deutschland

Grundstücksfläche	595,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Zimmer	8,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	210,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hochwertiges Einfamilienhaus- oder Mehrgenerationenhaus in Bestlage von Püttlingen Nähe Klinik zu verkaufen. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage mit unverbaubarem Blick über die Stadt Püttlingen. Das Haus kann mit wenigen Umbauarbeiten auch als abgeschlossenes Zweifamilienhaus genutzt werden.

Im Erdgeschoss gelangt man in das offene Wohn-/Esszimmer mit angrenzender Küche wo man gemütliche Abende mit Freunden und Familie am Kaminofen verbringen kann.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Räume sowie ein Gäste WC.

Im Oberschoss befindet sich eine weitere Küche mit Wohn-/ Essbereich, einem Bad sowie zwei weiteren Zimmern und Zugang zum Balkon.

Das Dachgeschoss ist komplett ausgebaut, so dass es als Kinder/- Jugendzimmer oder als Atelier zum verweilen einlädt.

Das Haus ist voll unterkellert.

Im Keller befindet sich ein Heizungsraum, zwei Bäder sowie zwei weitere Kellerräume mit Ausgang zum Garten.

Neben dem Haus befindet sich eine Garage mit elektrischem Garagentor sowie ein Stellplatz. In der Garage ist eine Wallbox für Ihr Fahrzeug vorhanden.

## Ausstattung

Das Haus wurde laufend renoviert/saniert

Die Fenster im EG sind doppelverglast.

Die Fenster im OG sind Doppel/-dreifachverglast.

Die Heizung wurde im Jahr 2022/2023 erneuert.

Das Bad im Obergeschoss wurde im Jahr 2017 vollständig saniert.

Die Böden sind mit Echtholzparkett und Fliesen verlegt.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Gefragte Wohnlage von Püttlingen in der Nähe des Krankenhauses.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten mit dem Fahrzeug zu erreichen. Püttlingen verfügt über eine sehr gut Infrastruktur mit Grundschule, Kindergarten, Gemeinschaftsschule sowie guter ärztlicher Versorgung.

Ein Kinderspielplatz befindet sich in der Umgebung.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

