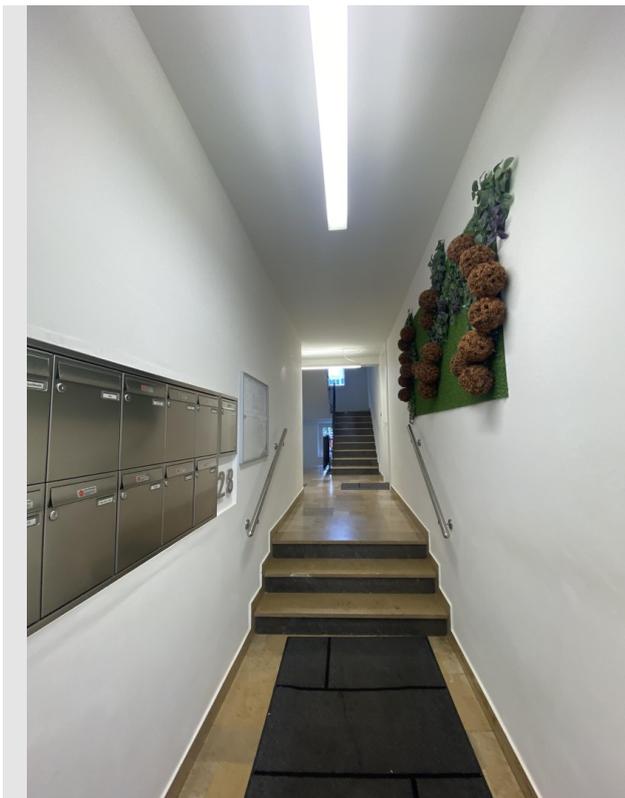


# Exposé

## Wohnung in 68165 Mannheim

### Schick möblierte 3-Zimmerwohnung zwischen Luisenpark und Wasserturm



Objekt-Nr. OM-330093

### Wohnung

Vermietung: **1.900 € pro Monat**

68165 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1958	Garagen	1
Etagen	5	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer max.	48
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	01.02.2025
Summe Nebenkosten	250 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	4.950 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.900 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.650 €	Max. Personen	4
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	1. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das stilvoll und hell eingerichteten 3 Zimmer Apartments befinden sich in einem erst 2020 vollsanierten Mehrfamilienhaus in der Oststadt, zwei Minuten vom Wasserturm entfernt. Dieser Standort zeichnet sich durch seine hervorragende Anbindung an alle Verkehrsmittel aus.

Das Apartment selbst besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Essplatz, 2 Schlafzimmer sowie einer Küche. Weiter verfügt die Wohnung über ein Tageslichtbad mit Wanne. Das helle Wohnzimmer ist einer geräumigen Couch mit Schlaffunktion ausgestattet.

In der Einbauküche sind eine Spülmaschine, eine Mikrowelle, ein Backofen mit Cerankochfeld sowie ein Kühlschrank mit Tiefkühlfach integriert. Das moderne, helle Bad verfügt über eine Badewanne und ist zum Innenhof ausgerichtet.

## Ausstattung

Das Apartment ist auch WG geeignet.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

## Lage

Die Popstadt Mannheim ist neben der Landeshauptstadt Stuttgart mit Karlsruhe eine der größten Städte Baden Württembergs und durch ihre schachbrettartig angelegte Innenstadt architektonisch einzigartig in Deutschland. Sie können sich dadurch schnell orientieren um zum Wasserturm mit seiner Jugendstilanlage, dem Barockschloss und den Planke, Mannheims große Einkaufsmeile zu gelangen. Die Metropolregion Rhein-Neckar und die nahegelegene Pfalz laden zu malerischen Rad- und Wandertouren.

Mannheim verfügt über eine weitreichende Kulturlandschaft mit vielen Museen, Galerien, Konzertbühnen, dem Planetarium und einem der ältesten kommunalen Theatern weltweit. Wer eine kleine Auszeit braucht, wird sich in den Stadtparks wohlfühlen, allen voran dem Luisenpark, der nur ca. 300m von Ihrem Apartment entfernt liegt. Der Luisenpark bietet ein weitreichendes Veranstaltungsprogramm, dem Chinesischen Garten, Gondolletta-Fahrten und einer großen Artenvielfalt - 1800 Sonnenstunden pro Jahr.

Nachtschwärmer kommen insbesondere im Szeneviertel Jungbusch auf Ihre Kosten.

Mannheim liegt zwischen Rhein und Neckar an der Grenze von Baden-Württemberg zu Rheinland-Pfalz und lädt neben Erkundungstouren durch die Region auch zu kulinarischen Weinverkostungen ein - denn die Südpfalz und selbst das Nachbarland Frankreich sind nur einen Katzensprung entfernt.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	59,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Eingangsbereich Wohnung

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

