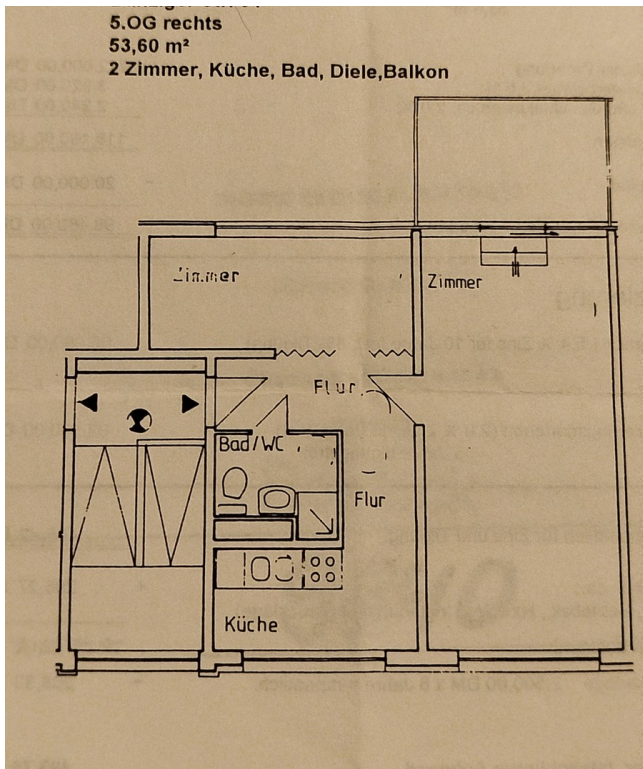


# Exposé

## Terrassenwohnung in Rostock

### Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-330126

**Terrassenwohnung**

Verkauf: **135.000 €**

Ansprechpartner:  
Steffi Schröder

18107 Rostock  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,60 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	53,60 m <sup>2</sup>	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	220 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung hat neue Kunststoff Thermo Fenster. Das Bad wurde 2023 ganz neu sanierte und es ist ein Badewannen Bad. Der Flur und die Küche sind gefliest der Rest der Wohnung ist mit Laminat und PVC ausgestattet. In der Umgebung befindet sich mehrere Ärzte, Apotheken, verschiedene Bäcker und Banken. Es gibt Kindergärten, Schulen Real und Grundschule auch verschiedene Lebensmittel Discounter sind in der Umgebung sowie Straßenbahn und S Bahn und alles ist in 5-10 min zu Fuß sehr gut erreichbar. Nach Warnemünde beträgt die Entfernung ca. 8 km und ist gut über die Fahrtwege aber auch zu Fuß oder mit dem Auto zu erreichen. Und zuletzt liegt unser schöner IGA Park auch nur 10 min Fußweg von der Wohnung entfernt. Gerne können Sie sich die Wohnung persönlich anschauen. Man kann die Wohnung auch als Urlauber Wohnung nutzen und vermieten das ist hier erlaubt auch Hunde sind erlaubt.

## Ausstattung

Dachterrasse, Gasterne zur Wasseraufbereitung und wer mag auch zum kochen, Zentralheizung.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad

## Sonstiges

Verkaufe die Wohnung privat wegen Neuanschaffung.

## Lage

Die Wohnung liegt schön zentral in Lütten Klein von Rostock.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse

5.OG rechts

53,60 m<sup>2</sup>

2 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Balkon

