

Exposé

Terrassenwohnung in Hermagor

Panorama-Wohnen mit weitem Blick über das Gailtal



Objekt-Nr. OM-330139

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.430 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Göttling

9620 Hermagor
Kärnten
Österreich

Baujahr	2007	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Solar	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	560 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	5.970 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausführliche Objektbeschreibung auf www.villavictoria.at Das Objekt befindet sich in jeder Hinsicht in absolut neuwertigem Zustand incl. Mobiliar, Geschirr, Besteck, Waschmaschine etc. Mindestmietzeit 3 Monate für Sommer- und Winterurlauber bestens geeignet. Wellnessnutzung (schwimmen, saunen, trainieren) gemäß separater Vereinbarung

Ausstattung

Die Wohnung ist neuwertig und für höchste Ansprüche möbliert incl. 1 Bad mit Wanne und Dusche sowie ein weiteres Gästebad mit Dusche, aufwendig mit Naturstein in der gesamten Wohnung gestaltet. (siehe Fotos) Ausstattung einschließlich Einbauküche Geschirr, Besteck, Waschmaschine, sofort bezugsfertig. Mindestmietzeit 3 Monate, ideal für 6köpfige Familie (Freunde-Verwandte akzeptiert)

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

SELTENE GELEGENHEIT: Wohnung bisher an wenigen Tagen im Jahr als Ferienwohnung vermietet und mit 4 Schlafplätzen (zzgl 2 Couchplätze) Aufgrund Personalmangel jetzt Festvermietung, nach Absprache evt. auch nutzbar mit nahestehenden weiteren Personen. Schwimmbad (4x12m) mehre Saunen, Fitnessraumnutzung nach separater Vereinbarung

Lage

Ausführliche Lagebeschreibung auf www.villavictoria.at Nähe Skigebiet Nassfeld und Pressegersee in Kärntens schönster Ferienregion, Hermagor-Obervellach

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	44,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

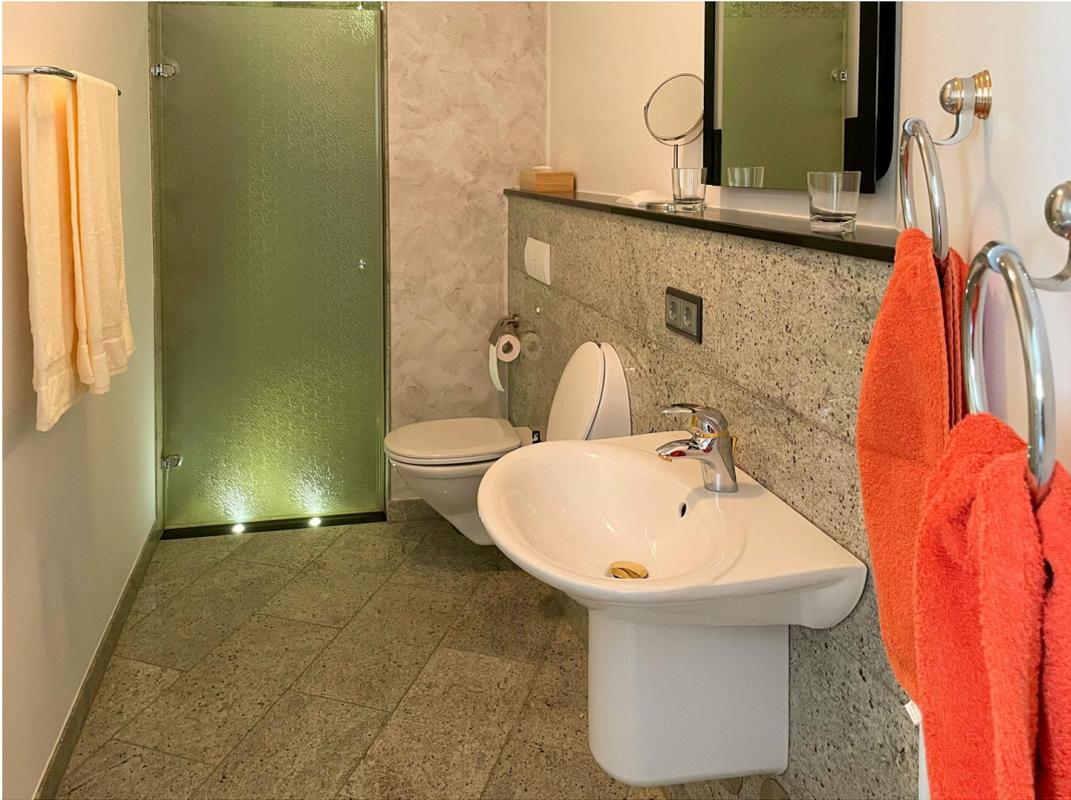


Bad 1



Küche

Exposé - Galerie

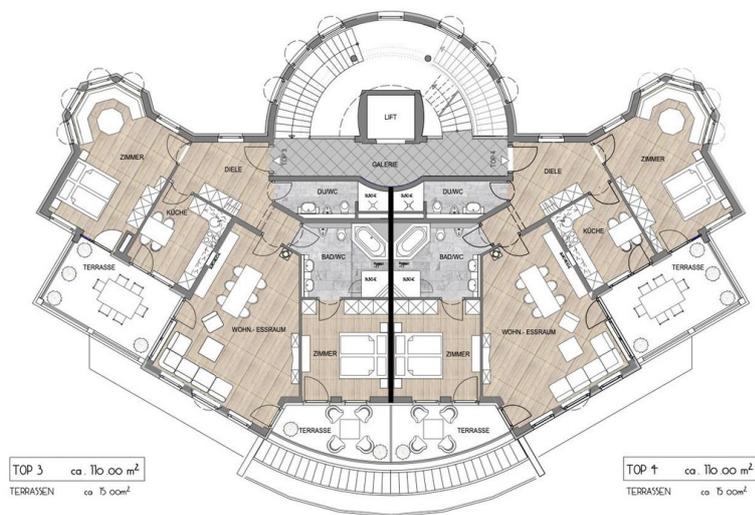


Bad 2



Diele

Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS OBERGESCHOSS HAUPTGEBÄUDE

Grundriss