

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Dinslaken

### TOP Dachgeschoss mit Galerie



Objekt-Nr. **OM-330149**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Udo Schult

Hühnerheide 141  
46539 Dinslaken  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Beachten Sie bitte, dass nur Anfragen mit vollständig ausgefülltem Kontaktformular bearbeitet werden können.

Hundehaltung ist nicht möglich !

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

### Infrastruktur:

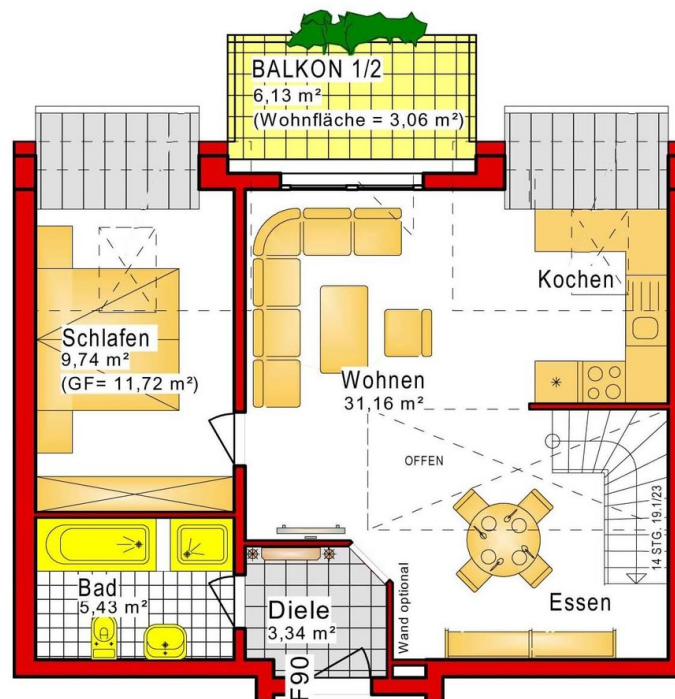
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	103,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)

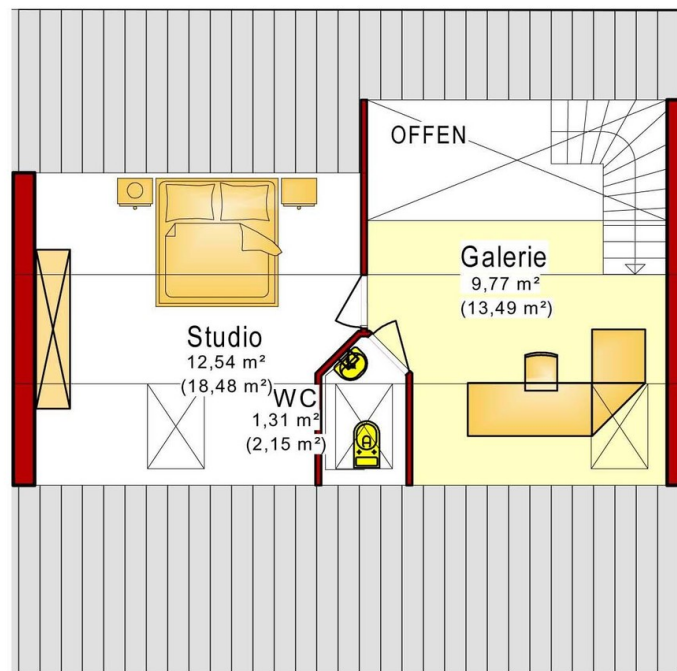


## Exposé - Galerie



Grundriss Dachgeschoss

# Exposé - Galerie



Grundriss Studio



Kochen (baugl. Wo.)

# Exposé - Galerie



Galerie (baugl. Wo.)



Galerie (baugl. Wo.)



# Exposé - Galerie



Wohnen/Essen (baugl. Wo.)



Bad (baugl. Wo.)