

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hermagor

Luxuswohnung hoch über dem Gailtal Nähe Nassfeld Pressegersee in Kärnten



Objekt-Nr. OM-330156

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Göttling
Telefon: +43 680 1540102
Mobil: 0177 8023242

Obervellach 85
9620 Hermagor
Kärnten
Österreich

Baujahr	2007	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Solar	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	305 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.255 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausführliche Objektbeschreibung siehe auf www.villavictoria.at Das Objekt ist in einem völlig neuwertigem Zustand, sehr gepflegt und mit anspruchsvoller Architektur.

Ausstattung

Die Wohnung ist neuwertig und für höchste Ansprüche möbliert incl. Duschbad mit pflegeleichter Natursteinausstattung in allen Räumen. Wohnung sofort bezugsfertig mit Geschirr, Besteck und Waschmaschine. Möblierungsumfang kann individuell vereinbart werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

SELTENE GELEGENHEIT: Wohnung wurde bisher an wenigen Tagen im Jahr vermietet. Aufgrund Personalmangel vermieten wir nunmehr diese Wohnung langfristig. Ideal geeignet für 2 Personen kurzfr. auch für zusätzlich 2 Personen (Schlafcouch) nach Vereinbarung.

Lage

Ausführliche Lagebeschreibung siehe auf www.villavictoria.at Nähe Skigebiet Nassfeld und Pressegersee in Kärntens schönster Ferienregion.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	44,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



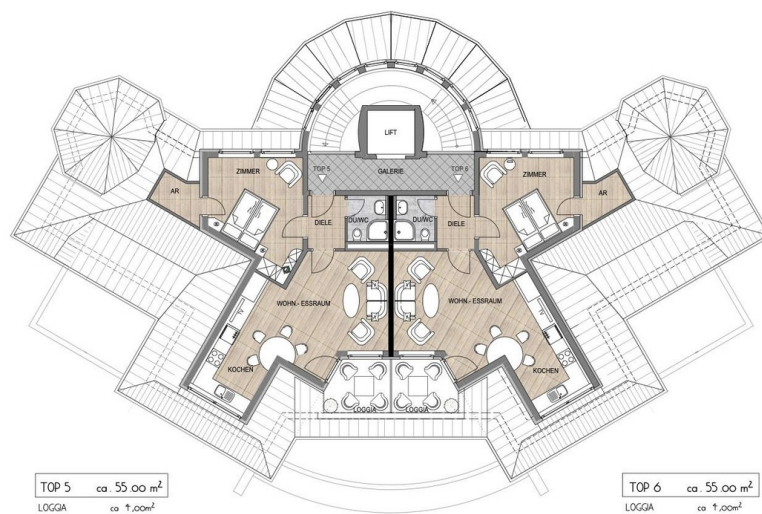
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



GRUNDRISS DACHGESCHOSS HAUPTGEBÄUDE