

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hermagor

Wohnen hoch über dem Gailtal



Objekt-Nr. **OM-330156**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:

Max Göttling

Telefon: +43 680 1540102

Obervellach 85
9620 Hermagor
Kärnten
Österreich

Baujahr	2007	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Solar	Garagen	1
Summe Nebenkosten	450 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.050 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausführliche Objektbeschreibung siehe auf www.villavictoria.at Das Objekt ist einem völlig neuwertigem Zustand und sehr gepflegt incl. Schwimmbad, Saunen und Fitnessraum auch zur Mieternutzung.

Ausstattung

Die Wohnung ist neuwertig und für höchste Ansprüche möbliert incl. Duschbad mit pflegeleichter Natursteinausstattung in allen Räumen. Wohnung sofort bezugsfertig mit Geschirr, Besteck und Waschmaschine.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Sonstiges

SELTENE GELEGENHEIT: Wohnung wurde bisher an wenigen Tagen im Jahr vermietet. Aufgrund Personalmangel vermieten wir nunmehr diese Wohnung langfristig. Ideal geeignet für 2 Personen kurzfr. auch für zusätzlich 2 Personen (Schlafcouch) nach Vereinbarung.

Lage

Ausführliche Lagebeschreibung siehe auf www.villavictoria.at Nähe Skigebiet Nassfeld und Pressegersee

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	44,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



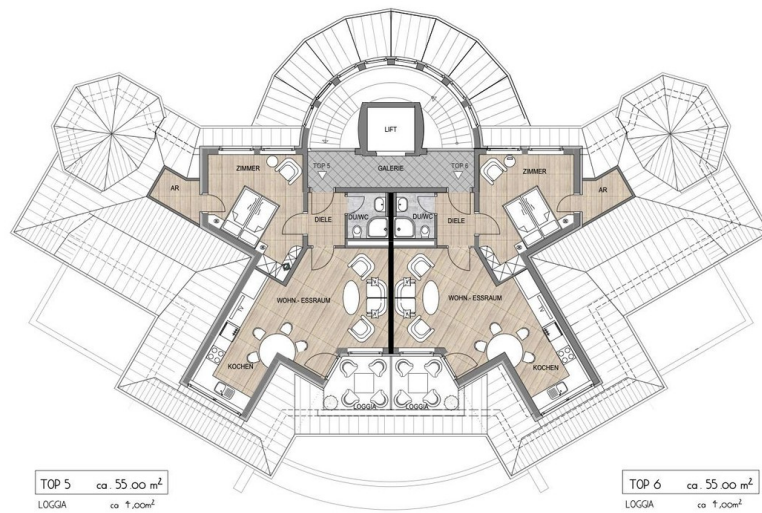
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



GRUNDRISS DACHGESCHOSS HAUPTGEBÄUDE