

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

**Wunderschöne möblierte und voll ausgestattete  
Wohnung! Expats aufgepasst!**



Objekt-Nr. **OM-330157**

### Wohnung

Vermietung: **1.690 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Kurt Auracher  
Mobil: 0178 5333401

Herzogenriedstraße  
68169 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1959	Garagen	1
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	87,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer max.	99
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	01.03.2025
Summe Nebenkosten	300 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	4.170 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.690 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.390 €	Max. Personen	3
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In zentrumsnaher Lage in Neckarstadt-Ost/Wohlgelegen Mannheim liegt diese neuwertig, vollausgestattete und sehr hochwertig sanierte Wohnung. Die Wohnung bietet durch ihre komplette, exklusive

Einrichtung/Ausstattung (Fernseher, Küche, Küchengeräte, Waschmaschine, zwei neu eingerichtete Bäder,

Hochleistungsinternet Flatrate) eine bestens geeignete

Gelegenheit für Mieter, die in eine komplett ausgestattete Wohnung ziehen möchten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Alten Messplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Herzogenriedpark, Eisstadion, Sportzentren, City und noch viele mehr... Die Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, Hauptbahnhof, und Autobahn ist hervorragend. Bus- und Bahnanbindung sind in unmittelbarer Nähe

## Ausstattung

möbliert, Küche, Küchengeräte, Waschmaschine, Wohnzimmer,

Schlafzimmer, Büro/oder Gästezimmer, Bad, Garten zur

Mitbenutzung. Mit allen üblichen Elektro- und

Haushaltsgeräte, Haushaltsausstattung wie Besteck und Geschirr,

Haushalttextilien...

### Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse

## Sonstiges

Der Mietpreis variiert abhängig von der Mindestmiete: Miete (Kaltmiete) für eine Mietdauer von mindestens 2 Jahr beträgt = Warmmiete 1390,00 € pro Monat + 300 Euro Nebenkosten

Miete für eine Mietdauer von ca. 1 Jahr beträgt 1590,00 €

Nebenkostenvorauszahlungen von 250,00 sind für eine Person

mit eventuell Kind (unter 5 Jahren) berechnet.

Für kürzere Laufzeiten mind. 6 Monate berechnen wir eine

höhere Kaltmiete von 2000 Euro.

## Lage

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines

gepflegten Mehrfamilienhauses. Es liegt Direkt vor einem schönen Park mit einer Grünanlage, Sportmöglichkeiten, Parkmöglichkeiten,

Einkaufsmöglichkeiten und ist zentrumsnah.

### Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

