

Exposé

Wohnung in Berlin

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und weitem Blick, möbliert



Objekt-Nr. OM-330171

Wohnung

Vermietung: **872 € + NK**

10551 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1990	Miete Garage/Stellpl.	63 €
Etagen	5	Mietsicherheit	2.615 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	54,44 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	149 €	Etage	5. OG
Heizkosten	80 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	229 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 2-Zimmer-Wohnung wird über einen langen Flur mit Nische und Einbauschränk betreten. Von dem Flur aus sind alle Räume einzeln begehbar. Das Bad ist vollständig gefliest mit Fenster und Badewanne und Spiegelschrank. Die Küche mit Fenster ist ausgestattet mit einer großen Einbauküche mit neuem e-Herd und neuer Spüle. Die Wohnung wird möbliert vermietet. An das größte Zimmer schließt ein großer Balkon an mit guter Ausrichtung. Mietsicherheit 3 Monatsmieten kalt oder bei Student Elternbürgschaft möglich. Das Mietverhältnis ist zeitlich befristet bis 2034. Ab 2026 tritt eine Staffelmiete in Kraft. Stellplätze je 62,50€ monatlich auf dem Grundstück können optional angemietet werden.

Kalt 871,64€

BTK 148,38€

HZK 80,00€

Warm 1100,02€

Ausstattung

u. a. Fliesen, Terrazzo, Balkon, Vinyl-Klicklaminat in allen Räumen, gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster, möbliert.

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl

Sonstiges

Auf dem Grundstück können Stellplätze je 62,50€ monatlich optional angemietet werden.

Lage

Das Objekt liegt zentral und befindet sich in einer ruhigen Ecke in einem verkehrsberuhigten Bereich mit ein paar kleinen Cafés in Laufreichweite. Eine Markthalle - beliebter Treffpunkt mit Restaurants und Imbissen - ist in Laufreichweite, die Schultheiss Mall ist gleich die Straße hinunter. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad sind Drogerie und div. Läden gut zu erreichen. Der Hauptbahnhof und der Park Tiergarten sowie die TU sind mit dem Fahrrad schnell erreicht. Die Verkehrsanbindungen sind gut.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	108,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Flur mit Einbauschränk



Bad

Exposé - Galerie



Zimmer



Küche



Balkonausblick