

Exposé

Wohnung in Hermagor

6 Luxusschlafplätze mieten im Gailtal



Objekt-Nr. OM-330172

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:

Max Göttling

Telefon: +43 680 1540102

Mobil: 0177 8023242

9620 Hermagor

Kärnten

Österreich

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| Baujahr | 2007 | Schlafzimmer | 2 |
| Etagen | 2 | Badezimmer | 2 |
| Zimmer | 3,00 | Etage | 1. OG |
| Wohnfläche | 100,00 m ² | Garagen | 1 |
| Summe Nebenkosten | 750 € | Stellplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 6.750 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausführliche Objektbeschreibung unter www.villavictoria.at Das Objekt ist in jeder Hinsicht neuwertig und genügt höchsten Ansprüchen.

Ausstattung

Die Wohnung ist neuwertig und für höchste Ansprüche im VOGLAUERSTIL möbliert. In allen Räumen geschmackvolle und pflegeleichte Fliesen (siehe Fotos) Wohnung sofort bezugsfertig incl. Geschirr Besteck und Waschmaschine FÜR 6 PERSONEN.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Sonstiges

SELTENE GELEGENHEIT: Wohnung wurde bisher an wenigen Tagen im Jahr vermietet. Aufgrund Personalmangel vermieten wir nunmehr diese Wohnung an feste Mieter möglichst langfristig. Nach Vereinbarung auch an erweiterten Mieterkreis mit möglicher Nutzung für insgesamt 6 Personen maximal, ideal für 4 Personen. (2 Personen-Klappbett im Wohnzimmer)

Lage

Ausführliche Lagebeschreibung unter www.villavictoria.at Nähe Skigebiet Nassfeld und Pressegersee

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 44,80 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A |



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Diele

Exposé - Galerie

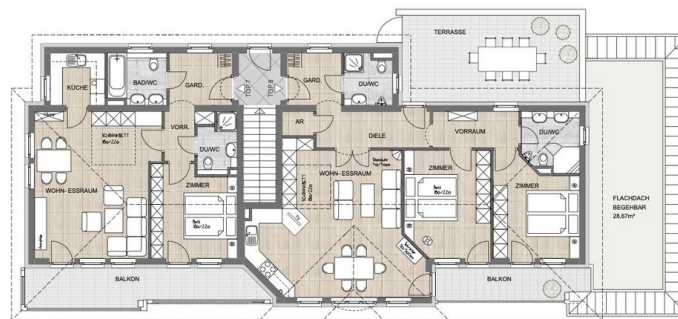


Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



TOP 7 ca. 65,00 m²
Balkon ca. 11,00 m²

TOP 8 ca. 91,00 m²
Terrasse ca. 26,00 m²
Balkon ca. 7,60 m²

GRUNDRISS DACHGESCHOSS NEBENBAUDE

Grundriss Wohnung 8